

Rentesikring foreslås ydet til ombygning, forbedring eller istandsættelse, der iværksættes i medfør af en godkendt saneringsplan, herunder til ejendomme, der tilhører kommunen eller saneringselskabet, og som ifølge saneringsplanen skal bevares. Rentesikringen skal udgøre forskellen mellem 6 pct. p.a. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. De skønnede udgifter er beregnet under forudsætning af en markedsrente på 18 pct. p.a.

52.05. Rentesikring til andelsboliger 0

I overensstemmelse med det af boligministeren den 8. oktober 1980 fremsatte lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri (L 2) foreslås det, at der kan ydes rentesikring til opførelse af boliger, der overtages af boligtagerne på andelsbasis. Der kan gives tilsagn om opførelse af indtil 700 andelsboliger.

Rentesikring ydes som forskellen mellem 6 pct. p.a. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån.

Forudsætningerne er de samme som ved beregning af rentesikring til det almennyttige byggeri med hensyn til lejlighederens størrelse og anskaffelsessum samt den skønnede markedsrente (18 pct. p.a.).

Bestemmelsen om ydelse af rentesikring til andelsboliger får ingen udgiftsmæssige konsekvenser i finansåret 1981, men i budgetoverslagsårene forventes de samlede udgifter på henholdsvis 5 mill. kr., 23 mill. kr. og 25 mill. kr.

Ad 10.03. Byggestyrelsen m.v.

Tilskud.

52.07. Energibesparende foranstaltninger vedrørende erhvervsbygninger ÷ 20.000.000

Som led i udmøntningen af budgetreguleringsposten på FFL 1981 gennemføres en nedsættelse af tilskudsbeløbet på 20 mill. kr.

52.09. Forbedring og opretning af beboelsesejendomme 137.500.000

I overensstemmelse med det af boligministeren den 8. oktober 1980 fremsatte lovforslag om statstilskud til forbedring og opretning af beboelsesejendomme (L 10) kan der ydes tilskud inden for et samlet beløb på 275 mill. kr. til beboelsesejendomme, som er taget i brug før 1980. Tilsagnsgivningen forventes afsluttet ved udgangen af 1981. Udbetalingerne forventes på denne baggrund at fordele sig med 137,5 mill. kr. i hvert af finansårene 1981 og 1982.

Ad 20.02. Boligstyrelsen.

Udlån.

74.02. Saneringslån ÷ 75.000.000

I overensstemmelse med det af boligministeren den 8. oktober 1980 fremsatte lovforslag om ændring af lov om sanering (L 4) vil udgifter til ombygning, forbedring og istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan blive finansieret ved lån over det almindelige lånemarked. Der vil kunne ydes rentesikring til optagne lån, jfr. anmærkningerne til konto 10.02.52.04.