

BOLIGMINISTERIET

Den 14. oktober 1980

Notat til brug for boligministerens samråd (16. oktober 1980) i finansudvalget vedrørende et register over samtlige offentligt ejede ejendomme i Danmark.

Indledningsvis bemærkes, at ejendomsdirektoratets opgave er at administrere de under boligministeriet hørende slotte m.v. og administrationsejendomme. Direktoratet stiller kontorlokaler i statsejendomme og lejemål til rådighed for centraladministrationen i hovedstadsområdet og afholder udgifterne til lokalernes indretning, drift og vedligeholdelse, herunder med bl.a. varme, lys, rengøring og vagt. Finansudvalgets spørgsmål om at tilvejebringe et register over samtlige offentligt ejede ejendomme i Danmark går derfor væsentligt ud over ejendomsdirektoratets område.

1. Etablering af et register over offentligt ejede ejendomme.

1.1 Eksisterende registre.

I den offentlige forvaltning indgår en del registreringer og kartoteker med relation til offentligt ejede ejendomme. Det drejer sig dels om oplysninger i statens og kommunernes sagsbehandling vedrørende erhvervelse, byggeri eller ændring af ejendomme samt leje heraf, dels registreringer, som vil kunne danne udgangspunkt for opbygningen af et egentligt register med en udformning, som nøjere må klarlægges ud fra overvejelser om registerformål og registrets anvendelse.

Blandt registre og kartoteker af mere generel og tværgående art kan nævnes følgende, som mere indgående er beskrevet i bilag 1:

1. Bygnings- og boligregistret – BBR.
2. Statens Centrale Regnskabssystem – SCR og kommunernes budget- og regnskabssystem.
3. Klassificering af statens bygninger i boligministeriets statsbyggekantor.
4. Fortegnelse over de i boligministeriets ejendomsdirektorat administrerede ejendomme og lejemål til brug for navnlig centraladministrative formål.
5. Det centrale register for statens ubenyttede ejendomme.

1.2. Skitse til at etablere et register over offentligt ejede ejendomme med de fysiske karakteristika herfor.

Det skønnes muligt at etablere et register over de offentligt ejede ejendomme på grundlag af en kopi fra BBR nogle få måneder efter en beslutning herom. Registret vil kunne placeres på Datacentralen I/S.

Herefter vil registret kunne anvendes ved produktion af oversigter og statistiske opgørelser eller supplerende manuelle kartoteker ved hjælp af boligministeriets edb-terminal over f.eks. etagearealer fordelt på anvendelse og geografiske områder. Oplysninger om ejers navn m.v. vil kræve samkøring med Det kommunale Ejendomsdatasystem, hvorfra også oplysninger om matrikulære forhold, grundarealer og ejendomsværdier kan overføres.

Registret vil herefter kunne suppleres med øvrige oplysninger, herunder om ejendomme, som udbydes til salg, hvis oplysninger om påtænkte salg tilgår boligministeriet, som herefter regelmæssigt vil kunne udarbejde oversigter f.eks. over etagearealer, der bliver til disposition,