

hvorefter oplysningerne vil kunne stilles til rådighed for andre statsinstitutioner (og evt. kommuner og amter).

Et register alene tilvejebragt på grundlag af en kopi af BBR vil antagelig kunne *oprettes teknisk* for udgifter af størrelsesorden 50-100.000 kr., hvortil kommer *driftsudgifter* (hvis registret regelmæssigt skal ajourføres med til- og afgang af etagearealer m.v.) af en størrelsesorden 20.000-30.000 kr. årligt (+ tekniske udviklingsomkostninger af størrelsesordenen 50.000 kr.) samt administrationsudgifter og medarbejdere i et omfang, som vil afhænge af formålet med registeretablering, jfr. nedenfor.

2. Registrats mulige udbygning til brug for sektorplanlægningsopgaver vedrørende statens (og eventuelt amters og kommuners) ejendomme.

En varetagelse af mere *sektorplanorienterede opgaver* vedrørende det offentlige ejendomme kræver antagelig en betydelig udbygning af det under pkt. 1.2 nævnte register. I videre forstand ville et sådant register kunne udgøre et registreringsgrundlag for sektorplanopgaver ved prioritering og planlægning af arealudvidelser i de enkelte statslige styrelser (og eventuelle kommuners) regie. Det skal dog samtidig påpeges, at registret ikke i sig selv vil føre til en væsentlig mere rationel udnyttelse af etagearealerne. Varetagelse af sektorplanformål vil således udover etablering af et register kræve en betydelig udbygning af det administrative og rådgivningsmæssige arbejde af langt videregående karakter end f.eks. de nuværende opgaver i det nedsatte Koordinationsudvalg vedrørende Statsbyggeri.

Som eksempel på sådanne planlægningsopgaver kunne nævnes rådgivningsvirksomhed vedrørende på den ene side opførelse af byggeri og på den anden side leje, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger eller øget vedligeholdelse heraf.

For at kunne varetage en sådan rådgivningsvirksomhed kræver dette som minimum kendskab på et meget tidligt tidspunkt til styrelsernes overvejelser om byggeprojekter og bygningserhvervelse. Videre kræver det kendskab til eventuelle anvendelsesophør eller overgange af arealer til anden anvendelse i statens regie. Her kunne f.eks. blive tale om genanvendelse af specielt indrettede lokaler.

Registrats force ville her blive dets landsdækkende karakter som databank for hele ejendomsområdet.

Specielt med henblik på at øve indflydelse på ressourceforbruget ved ejendommene kunne registret tænkes udbygget således, at der blev åbnet mulighed for sammenholdelse af oplysningerne i SCR (og evt. kommunernes budget- og regnskabssystem) og BBR med henblik på at kunne udarbejde oplysninger om opførelse, leje, drift eller mere specielt om f.eks. opvarmning pr. kvadratmeter etageareal. Dette vil dog kræve en større (og obligatorisk) specificationsgrad i SCR, som for nybyggeri m.v. er under overvejelse i en af boligministeriets byggestyrelse nedsat arbejdsgruppe.

Endvidere kunne der til brug for arbejdet i forbindelse med den fysiske planlægning af mere generel karakter i kommuner og amter uddrages nyttige oplysninger om beskæftigelse og den forventede udvikling heri bl.a. på basis af oplysninger f.eks. om gennemsnitligt arealforbrug pr. medarbejder eller pr. gruppe af medarbejdere. Sådanne gennemsnitstal af mere grov karakter vil formentlig kunne tilvejebringes ved at sammenholde oplysningerne i erhvervsregistret i Danmarks Statistik med det etablerede register.

Afslutningsvis kan det nævnes, at ressourceforbruget i ejendomssektoren herudover vil kunne styres og undersøges ved, at registret i større grad kunne muliggøre vedligeholdelsesplanlægning, flerårsbudgettering og prioritering af arbejdsopgaver indenfor de offentlige ejendommers område.