

Den del af det nedskrevne lån, som svarer til *kommunens andel af tabet*, forrentes og afdrages fra saneringens afslutning ved en annuitetsydelse, hvor renten fastsættes på grundlag af markedsforholdene for lån af tilsvarende type, medens afdragsperioden normalt fastsættes til 20 år, jfr. saneringslovens § 50.

Den *del af saneringsindtægten*, der er finansieret med de midlertidige statslån, indfries fuldt ud senest 2 år efter saneringens afslutning, medmindre denne frist af boligministeren er tilladt forlænget, jfr. lovens § 50, stk. 3.

De midlertidige lån, der ydes kommunerne i medfør af saneringslovens § 49, *forrentes* af kommunerne fra udbetalingen og indtil saneringsafslutningen med halv markedsrente, jfr. § 49, stk. 1. Denne renteudgift medregnes ikke som saneringsudgift i saneringsregnskabet.

Udover de lån og tilskud, der anvendes til dækning af den sanerendes udgifter i forbindelse med saneringsplanens gennemførelse, kan der ydes statslån efter saneringslovens § 52 til en privat ejer, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan har fået påbud om ombygning, forbedring eller istandsættelse af sin ejendom.

Disse lån forrentes med en fast årlig rente på 6½ pct. Efter istandsættelsesarbejdernes afslutning skal den private ejer optage foranstående lån, mindst svarende til lån i almindelig realkredit, og *nedbringe* det midlertidige § 52 lån med nettoprovenuet heraf. Det nedbragte endelige saneringslån skal ejeren *afdrage* over 20 år til samme rente (6½ pct. p.a.).

Det vil af denne redegørelse fremgå, at udgifterne til sanering som altovervejende hovedregel i første omgang dækkes ved udbetaling af lån, hvoraf en del senere konverteres til egentlige tilskud. Med henblik på at sikre, at tilskud til sanering allerede i forbindelse med tilsagnsgivningen ligger i faste rammer, er det nødvendigt at fastlægge, hvor meget den sanerende kan påregne at modtage som et egentligt statstilskud ved saneringens afslutning. Som følge heraf har man i overensstemmelse med princippet herom i saneringslovens § 47, stk. 3, med tekstanmærkning nr. 2 udover at fastlægge en samlet tilsagnsramme for lånene også villet lægge en ramme for den del af tilsagnet, der gives som tilskud. Rammen for dette tilsagn om tilskud er fastsat til de citerede 150 mill. kr. for finansåret 1981.