

Alene fordi skødehaveren hæfter for boligdelsslånet, som bl. a. skal indfries ved ejerskifte, må omgælse anses for usandsynlig.

I øvrigt anvendes en sådan konstruktion allerede i dag i de tilfælde, hvor pensionisten er stærkt bevægelseshæmmet og ikke har den rettlige råden, f. eks. et barn over 18 år, der bor hos forældrene.

På denne baggrund forekommer det ubetænkeligt at ophæve kravet om retlig råden.

Til § 5

Bestemmelsen svarer til betingelserne i boligsikringslovens § 1 og boligydelseslovens § 2, stk. 2, og § 3, stk. 1, nr. 1.

Til § 6

Forslagets § 6, stk. 1 og 2, svarer til de gældende bestemmelser i boligsikringslovens § 6, stk. 1, og § 7, stk. 1, samt boligydelseslovens § 12, stk. 1 og stk. 7.

Forslagets § 6, stk. 3, om en særlig gunstig beregning for børn med egne indtægter svarer til boligsikringslovens § 7, stk. 2, samt hidtidig praksis for beregning af boligydelse, jfr. socialministeriets cirkulære om boligydelse af 15. november 1978, pkt. 27.

Til § 7

Indkomstbegrebet er ens i de to love i dag, og forslagets § 7 svarer til boligsikringslovens § 6, stk. 2-7, og boligydelseslovens § 12, stk. 2-6, samt stk. 8 og 9. Den gradvise indførelse af socialindkomstens 2. fase, som får virkning fra 1. januar 1983, medfører dog en ændring i forhold til hidtidig lovgivning.

Desuden foreslås en forhøjelse af fradraget i husstandsindkomsten pr. barn fra 4.100 kr. til 7.000 kr. Denne forhøjelse skal ses som udtryk for ønsket om at forbedre boligstøtten for husstande med børn, det vil sige for såvel pensionist- som ikke-pensionisthusstande.

Til § 8

Retten til såvel boligsikring som boligydelse er betinget af, at boligen er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet og wc i umiddelbar tilknytning til boligen, jfr. boligsikringslovens § 2 og boligydelseslovens § 4. Der kan som udgangspunkt ikke udbetales boligsikring/boligydelse, hvis boligens gulv ligger under terræn, eller hvis boligen er beliggende i korridore-

jendomme eller bag- og sidehuse, der er påbegyndt opført før 1890. Der er dog i begge love mulighed for at dispensere fra denne betingelse.

Kvalitetskravene skal sikre, at der ikke udbetales støtte til dårligt byggeri, men tværtimod at gøre bedre og dyrere byggeri mere konkurrencedygtig gennem nedsættelse af lejen via boligsikring/boligydelse.

Imidlertid må det erkendes, at befolkningens mobilitet bl. a. på grund af bolig mangelen er stærkt begrænset. Der er derfor ikke gennem boligstøtten en reel tilskyndelse til at flytte til en bedre bolig, hvorfor kvalitetskravene foreslås ophævet, således at der kan udbetales boligstøtte, blot der er tale om en lejlighed i lejelovgivningens forstand. Herefter er en lejlighed eet eller flere beboelsesrum med selvstændigt køkken med indlagt vand og afløb for spildevand.

Et yderligere argument for at ophæve kvalitetskravene er, at der stadig er områder i landet, der ikke er – eller har udsigt til at blive – kloakerede, således at visse af de hidtidige krav aldrig kan opfyldes i disse områder.

Retten til boligsikring og boligydelse er betinget af, at lejligheden ikke bebos af mere end 2 personer pr. beboelsesrum, jfr. boligsikringslovens § 3 og boligydelseslovens § 4, stk. 1, nr. 2.

Der er mulighed for at fravige bestemmelserne, når der foreligger særlige omstændigheder.

Baggrunden for bestemmelserne er et ønske om at tilskynde boligtagere til at finde en mere passende bolig for familien.

Ud fra samme betragtninger som er omtalt ovenfor, nemlig at udbuddet af lejligheder er begrænset, foreslås denne betingelse ophævet.

I øvrigt er antallet af tilfælde, hvor boligen er for lille, beskedent.

Til § 9

Bestemmelsen svarer til boligsikringslovens § 5 og boligydelseslovens § 4, stk. 4, og § 7, stk. 5.

Til § 10

Bestemmelsen svarer til boligsikringslovens § 4, stk. 6, og boligydelseslovens § 13, stk. 3, således at boligen anses for at være for stor, såfremt lejlighedens værelsesantal overstiger antallet af personer i husstanden med mere end 1. Konsekvensen af, at lejligheden er for stor, er imidlertid forskellig i de to love. Efter boligsikringsloven nedsættes lejen ved beregningen med et forholdsmæssigt fradrag for de overskydende værelser, mens der efter bo-