

dette tidspunkt angår valgfriheden alene vurderingsformerne som nævnt under forslaget litra a), b) og c).

Den i d) omtalte forøgelse med et procenttillæg for en mulig værdistigning svarer til den hidtidige bestemmelse i andelsboliglovens § 5, stk. 2 c). Derimod er fastsættelse af procenttillæg ikke nødvendigt ved værdiopgørelsen efter forslaget stk. 2 c), idet kontantejendomsværdien reguleres hvert år pr. 1. april efter § 2 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Medens den gældende lovtekst alene giver mu-

lighed for at foretage et tillæg for værdien af forbedringer, udført på ejendommen efter vurderingen, indeholder lovforslaget hjemmel for, at sådanne forbedringsværdier tillige kan tillægges under de i pkt. a) og c) nævnte tilfælde.

Til § 2

Loven foreslås at skulle gælde straks ved bekendtgørelse i Lovtidende, da et større antal andelsboligforeninger forholder sig afventende med henblik på, at der fremkommer en ændring af bestemmelserne.