

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Den foreslåede lov afløser lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse, jfr. lovbekendtgørelse nr. 393 af 11. august 1978.

Forslaget går ud på at udvide kredsen af de personer, der skal have adgang til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter, dels ved at låneadgangen ikke skal kunne gøres betinget af ejerens økonomiske forhold, dels ved at visse pensionistgrupper under 65 år inddrages under ordningen. Ligeledes foreslås andre ejendomme end parcel- og rækkehuse inddraget under ordningen.

For personer over 65 år har det hidtil været en forudsætning for at opnå lån, at »omstændighederne, herunder ejerens økonomiske forhold, efter kommunalbestyrelsens skøn i øvrigt taler for ydelse af sådant lån.« Det foreslås nu, at den hidtidige adgang til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter skal tilkomme enhver, der er fyldt 65 år, uanset den pågældendes økonomiske forhold.

Reglerne om adgangen til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter må ses som et supplement både til den særlige henstandsordning vedrørende formueskat af friværdien i ejerboliger, jfr. kildeskatteovens § 89 A, og til de gældende regler om boligydelse til pensionister. Det følger af § 3, stk. 5, i lov om boligydelse til pensionister, at en pensionist (over 65 år), der udnytter adgangen til at optage lån til betaling af ejendomsskatter ikke samtidig kan modtage boligydelse til boligen, og denne bestemmelse er foreslået videreført i § 4, stk. 3, i et samtidig af boligministeren fremsat forslag til lov om individuel boligstøtte (boligsikring, boligydelse og lån til beboerindskud).

Med henblik på i videst muligt omfang at få overensstemmelse mellem den personkreds, der er berettiget til at opnå boligydelse (og henstand med formueskat af friværdien i ejerboliger) og den personkreds, der skal være berettiget til at få lån til betaling af ejendomsskatter m.v., foreslås det endvidere, at adgangen til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter – udover de 65-årige – fremtidigt

skal tilkomme enhver, der modtager eller får forskud på folke- invalide- eller enkepension samt personer, der modtager invaliditetsydelse.

Adgangen til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter har hidtil kun omfattet ejere af parcel- og rækkehuse, medens retten til boligydelse også tilkommer pensionister, der bor i en ejerlejlighed eller i en af boligerne i to- eller flerfamiliehuse, som pensionisten ejer, eller i stuehus til en landejendom, som pensionisten ejer, eller pensionister, hvis bolig i øvrigt anvendes til erhvervsformål. Ud fra hensynet til at skabe størst mulig overensstemmelse mellem de to love, foreslås det derfor, at den personkreds, der skal have adgang til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter, ikke længere begrænses til ejere af parcel- og rækkehuse, men udvides til at omfatte også pensionister eller over 65-årige, der bebor en helårsbolig i en af de nævnte typer af ejendomme. Låneadgangen skal dog i disse tilfælde kun gælde den del af de ejendommen påhvilende ejendomsskatter m.v., der forholdsmæssigt falder på den pågældende bolig.

Det foreslås endvidere, at adgangen til at optage lån til betaling af ejendomsskatter m.v. tillige skal tilkomme den af lovforslaget omfattede personkreds for så vidt angår ejendomsskatter m.v., der hviler på et de pågældende tilhørende fritidshus, der er beliggende her i landet. Lånet ydes i så fald af den kommune, hvori fritidshuset er beliggende.

For pensionister m.fl., der måtte eje to eller flere fritidshuse her i landet, skal adgangen til at opnå sådant lån dog være begrænset til kun at omfatte ejendomsskatter m.v. af et af fritidshusene, og pensionister m.fl., der er ejere af såvel en helårsbolig som et fritidshus må være henvist til at vælge, om de ønsker lånet enten vedrørende helårsboligen eller vedrørende fritidshuset.

Når adgangen til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter ikke længere skal være afhængig af ejerens økonomiske forhold, er der ikke behov for at opretholde bestemmelsen i den hidtidige lov om, hvorledes der skal forholdes i tilfælde, hvor ejeren ophører med at opfylde betingelserne for at