

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget er en konsekvens af forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring, som genfrem-sættes samtidig med fremsættelsen af dette lovforslag.

Folketinget vedtog den 4. juni 1980 et forslag til lov om ændring af lov om lands- og regionplanlægning og lov om kommuneplanlægning, (frem-sættelsestale i Folketingstidende 1979-80 sp. 6479, forslaget i tillæg A sp. 4585, vedtaget ved 3. behandling den 4. juni 1980 sp. 10.885), der var en konsekvens af det samtidig vedtagne forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stadfæstelsen af loven om byfornyelse og boligforbedring blev imidlertid udskudt i henhold til grundlovens § 73, og ændringerne i lands- og regionplanloven og kommuneplanloven blev derfor heller ikke indstillet til stadfæstelse.

Lovforslaget svarer helt til den den 4. juni 1980 vedtagne lov om ændring af lov om lands- og regionplanlægning og lov om kommuneplanlægning. Der er dog foretaget den redaktionelle ændring, at ordet »tidsfølge« er ændret til »rækkefølge«, jfr. bemærkningerne til § 1.

Administrative og økonomiske konsekvenser af lovforslaget

Lovforslaget skønnes ikke at ville medføre øgede udgifter for staten. Den nødvendige vejledning til amtskommunerne og kommunerne om de nye bestemmelser forudsættes at indgå i planstyrelsens almindelige vejledningsarbejde.

Forslaget skønnes heller ikke at have væsentlige administrative og økonomiske konsekvenser for amtskommunerne og kommunerne, idet der i vidt omfang vil være tale om en formalisering og koordination af en planlægning, som allerede udføres.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet har allerede bestemmelser om, at regionplanen skal indeholde hovedretningslinjer for byfornyelsen i

de eksisterende bysamfund og retningslinjer for tidsfølgen for byfornyelsen.

Lov om lands- og regionplanlægning indeholder derimod kun indirekte bestemmelser om byfornyelse. Uden for hovedstadsområdet skal regionplanerne således indeholde retningslinjer for omfanget og beliggenheden af overordnede centre, større trafik anlæg, tekniske anlæg, større offentlige institutioner, særligt forurenende virksomhed og arealer til fritidsformål.

Disse retningslinjer vedrører såvel planlægningen af nye byområder som strukturændringer inden for eksisterende byområder, altså retningslinjer for dele af byfornyelsen.

Efter lands- og regionplanloven skal regionplanerne endvidere indeholde retningslinjer for fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af amtskommunen. Da den største del af både boligbyggeriet og erhvervsbyggeriet skyldes omstruktureringer inden for de eksisterende byområder, er det også af denne grund nødvendigt, at der i regionplanerne opstilles forudsætninger for byfornylsesaktiviteten i de eksisterende byområder.

Allerede i dag er det således muligt på nogle områder at opstille retningslinjer for byfornyelsen i regionplanerne. På andre områder vil antagelser om byfornyelse derimod alene være indeholdt i regionplanernes forudsætningsdel (§ 8-redegørelserne).

I lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring forudsættes, at den samlede planlægning af byfornylsesaktiviteten sker via planlægningslovgivningen.

Det foreslås derfor, at lands- og regionplanloven udbygges med bestemmelser om retningslinjer for byfornyelsen og en rækkefølge for byfornyelsen.

Gennem lovændringen vil det kunne sikres, at landsplanmæssige mål for byfornyelsen indarbejdes i region- og kommuneplanlægningen, og det vil bedre kunne sikres, at der sker en prioritering af de statslige midler mellem byfornylsesområder i forskellige kommuner.