

Bemærkninger til lovforslaget

Det foreliggende lovforslag giver mulighed for tilsagn om støtte med rentesikring til 700 andelsboliger i 1982.

Forhøjelsen af bevillingskvoten for støtte til private andelsboliger var foreslået af boligministeren i sidste folketingssamling (L 5), se Folketingstidende 1981-82, 1. samling, forhandlingerne sp. 63 og 719 samt tillæg A sp. 79.

På grund af udskrivelsen af folketingsvalg nåede forslaget ikke at blive vedtaget, og dermed er opstået et utilsigtet stop for tilsagn om støtte til private andelsboliger, som efter forslagsstillernes opfattelse meget hurtigt må ophæves.

Muligheden for opførelse af private andelsboliger med rentesikring blev skabt ved en ændring af lov om boligbyggeri (lov nr. 480 af 5. november 1980), som trådte i kraft den 1. januar 1981. Der blev her givet mulighed for støtte til 700 andelsboliger.

Ordningen skulle have karakter af et forsøg, og støtten ydes ikke alene til andelsboligforeninger, som er stiftet med henblik på gennemførelse af byggeriet, men også til enkeltpersoner eller selskaber eller lignende, der ønsker at opføre andelsboliger.

Rentesikring er blevet ydet på basis af realkreditlån inden for en nettolånegrænse på 80 pct. af byggeriets anskaffelsessum. Rentesikringen indebærer, at renten nedbringes til 6 pct., og rentesikringen udbetales og aftrappes efter samme regler, som gælder for almennyttigt byggeri. Det forudsættes herved, at andelshaveren selv skal indskyde 20 pct. af byggeriets anskaffelsessum.

Kvoten på de 700 andelsboliger var allerede i juli 1981 blevet reserveret fuldt ud. Det vides endnu ikke, om samtlige de af boligstyrelsen foretagne reservationer på kvoten faktisk følges op med byggeri, men der indkommer til boligstyrelsen fortsat nye ansøgninger.

Boligministeren har over for folketingets boligudvalg oplyst, at der i oktober 1981 forelå ansøgning om tilsagn til mere end 2.000 nye andelsboliger. Der er derfor akut behov for denne lovændring.

I majforliget 1981 mellem socialdemokratiet, det radikale venstre, centrum-demokraterne og kristeligt folkeparti, indgik det, at der for 1982 åbnes mulighed for at yde rentesikring til yderligere 700 andelsboliger.

I overensstemmelse hermed går forslaget ud på, at den oprindelige kvota på 700 andelsboliger, som ikke er bundet til et bestemt finansår, udvides med en ny kvota på 700 boliger. Denne udvidelse af kvoten gælder for finansåret 1982. Støtten vil blive ydet efter samme retningslinjer som den rentesikring, der er ydet til de første 700 andelsboliger.

I bemærkningerne til § 59 a i det oprindelige lovforslag var det anført, at det skulle gøres til et vilkår for statsstøtte, at den nedre grænse for antallet af boliger i den enkelte bebyggelse skulle overstige 12.

Der har imidlertid i visse tilfælde, f. eks. ved byggerier i landsbyer, vist sig behov for opførelse af byggeri med et mindre antal boliger, og det forekommer derfor rimeligt at reducere kravet til boligantallet til 8 og i særlige tilfælde 6.

Forslagets administrative og finansielle virkninger

Forhøjelse af bevillingskvoten for støtte til opførelse af private andelsboliger vil medføre en vis forøgelse af både den statslige og den kommunale administration. Forslaget vil endvidere indebære udgifter for staten til rentesikring. Såfremt disse 700 boliger sættes i gang i 1982, forventes udgiften til rentesikring at udgøre 5 mill. kr. i 1983 og 36,4 mill. kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986. Udgifterne fra og med 1987, hvor aftrapningen af rentesikringen påbegyndes, er ikke beregnet.