

Lovforslag nr. L 75. Fremsat den 21. januar 1982 af Dræbye (RV), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Kalnæs (SF), Thorndahl (FP), Stubkjær Pedersen (CD) og Arne Bjerregaard (KrF)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om sanering

(Erstatning til andelsboligforeninger)

#### § 1

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 89 af 24. februar 1981, foretages følgende ændring:

Efter § 64 b indsættes som ny paragraf:

»§ 64 c. Til andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan skal afstå hele eller en del af forningens ejendom, udbetales et særligt tilskud. Tilskuddet opgøres som forskellen mellem den udmålte erstatning efter § 37 og det afståedes værdi udmålt efter reglerne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Ved udmåling af tilskud efter stk. 1 ansættes værdien af det afståede som summen af værdien af ejendommen og forbedringer i andelshavernes lejligheder opgjort i overensstemmelse med § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, idet der ses bort fra eventuelle beslutninger truffet i medfør af lov om boligtilsyn og lov

om brandsikring.

Stk. 3. Såfremt særlige beregningsregler i andelsboligforeningers vedtægter, fastsætter en lavere værdi af det afståede udmåles tilskuddet efter stk. 1 og stk. 2 efter denne lavere værdi. Tilsvarende gælder, såfremt der ved salg af andelslejligheder i det afståede i det seneste år før afståelsen er opnået lavere priser, end opgørelse efter reglerne i stk. 2 fører til.

Stk. 4. Tilskud efter stk. 1 udbetales til andelsboligforeninger, hvis ejendomme er afstået 1. oktober 1980 eller senere.

Stk. 5. Tilskud efter stk. 1 udbetales af kommunen. Staten refunderer kommunen halvdelen af udgifterne hertil.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om udbetalingen af tilskuddene.«

#### § 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.