

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Lovforslaget skal ses på baggrund af, at boligtilsynet efter reglerne i lov om boligtilsyn i flere tilfælde i forbindelse med udarbejdelse af saneringsplaner eller efter vedtagelse af saneringsplaner har truffet beslutning om forbud mod beboelse eller ophold m.m. (kondemnering). For en række andelsboligforeninger har konsekvensen været, at ekspropriationserstatningen er blevet reduceret i et sådant omfang, at der ikke har kunnet opnås dækning for andelenes lovlige værdi opgjort efter reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og at den enkelte andelshaver således er blevet påført et formuetab.

For andelsboligejendomme afstået efter 1. oktober 1980 foreslås på denne baggrund særlige erstatningsbestemmelser, således at andelshaverne ikke stilles ringere end ved opgørelse af andelens værdi efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Da andele i nogle tilfælde omsættes til priser, der ligger under værdien opgjort efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og boligfællesskaber, forekommer det dog rimeligt at begrænse den samlede sum af erstatning efter § 37 og tilskud efter nærværende bestemmelse til summen af andelenes værdi i handel ogandel. Værdien i handel ogandel vil normalt kunne opgøres på baggrund af omsætning af andele i den enkelte andelsboligforening i perioden forud for, at udarbejdelse af saneringsplanen er påbegyndt. Herved vil det normalt kunne sikres, at det beløb, der samlet udbetales til andelsboligforeningen, er fastsat uafhængigt af beslutninger truffet i medfør af boligtilsynsloven og brandsikringsloven.

De ændrede erstatningsregler for andelsboligtagerne vil betyde en merudgift, som det ikke er muligt at opgøre på nuværende tidspunkt. I forhold til de samlede saneringsomkostninger vil den dog være af meget begrænset omfang.