

- I Slotslyngen 7 stod en ejerlejlighed tom i to år på trods af 33 skriftlige henvendelser til kommunen igennem de to år om, at lejligheden var tom. Ejeren blev endda idømt en bøde på 1.000 kr. for ikke at have anmeldt den tomme lejlighed til kommunen. Men lejligheden vedblev at stå tom, og der blev ikke foretaget tvangsudlejning. Kommunen påstod endda, at lejligheden var beboet, hvad den vitterligt ikke var.

Der kunne nævnes adskillige andre eksempler!

Derfor skal tvangsudlejningsbestemmelserne strammes op, således at kommunalbestyrelserne lever op til intentionerne bag den eksisterende lovgivning.

De foreslåede ændringer af boligreguleringslovens bestemmelser om tvangsudlejning skal derfor give kommunen en pligt til at sørge for tvangsudlejningen.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### Til § 1

##### Til nr. 1

Ændringen giver kommunalbestyrelsen pligt til (»skal«) at sørge for at anvise en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig til at udleje boligen.

##### Til nr. 2

Ændringen giver kommunalbestyrelsen en pligt til at sørge for tvangsindsættelse af den boligsøgende i den tomme bolig, hvis ejeren ikke opfylder sin pligt til udlejning efter boligreguleringslovens § 48, stk. 3.

##### Til nr. 3

Kommunalbestyrelsens ret til at gribe ind ændres til en pligt til at gribe ind, når en bolig, selv om den er udlejet, står tom uden gyldig grund.