

Lovforslag nr. L 81. Fremsat den 27. januar 1982 af boligministeren

## Forslag

til

### Lov om indeksregulerede realkreditlån

§ 1. Realkreditinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond kan yde indeksregulerede lån (indekslån) mod pant i fast ejendom på grundlag af udstedelse af indeksregulerede obligationer (indeksobligationer).

Stk. 2. Realkreditinstitutternes udlån til de i §§ 2 og 6 nævnte formål kan ydes inden for de i § 10 i lov om realkreditinstitutter nævnte lånegrænser. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 5, § 2, stk. 5, og § 6 nævnte formål kan ydes inden for den i § 3 i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse.

#### Långivningen

§ 2. Indekslån kan ydes til opførelse af:

- 1) parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje,
- 2) ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag i henhold til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri,
- 3) ejendomme til industri og håndværk,
- 4) kontor- og forretningsejendomme samt hoteller,
- 5) landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til gartnerier og frugtplantager (landbrugsejendomme m.v.),
- 6) ejendomme, der anvendes til sociale og kulturelle formål, og
- 7) skoler i udviklingskommuner og i kommuner, hvor der i øvrigt er et særligt behov for opførelse af nye skoler.

Stk. 2. Indekslån kan også ydes til ombygning, forbedring og opretning, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering, eller en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 3. Indekslån kan endvidere ydes til erhvervelse og eventuel ombygning, forbedring og opretning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger for unge under uddannelse m.fl., såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri.

Stk. 4. Indekslån kan ligeledes ydes til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri.

Stk. 5. Indekslån kan endelig ydes til om- og tilbygning af de i § 2, stk. 1, nr. 5, nævnte ejendomme.

§ 3. Lån efter §§ 2 og 6 ydes som kontantlån.

Stk. 2. Hovedstol og den til enhver tid værende restgæld reguleres to gange årligt pr. 1. januar og 1. juli, på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i priserne, udregnet på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den foregående marts, henholdsvis september måned.

Stk. 3. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, § 2, stk. 5, og § 6 sker reguleringen efter stk. 2 dog på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i et af Danmarks Statistik offent-