

## F.t.l. om indeksregulerede realkreditlån

liggjort landbrugsspecifikt indeks. Boligministeren fastsætter efter aftale med landbrugsministeren nærmere regler om beregning af indekset.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 1 og nr. 3-7, § 2, stk. 5, samt § 6 amortiseres ved afdrag, der udgør en konstant andel af den regulerede hovedstol (serielån). Amortisationstiden kan højst andrage 25 år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, dog højst 20 år og for lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, § 2, stk. 5, og § 6 højst 30 år.

Stk. 2. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, amortiseres ved afdrag, der den første termin udgør 2,4 pct. af hovedstolen. Afdraget forhøjes derefter to gange årligt pr. 1. januar og 1. juli med 75 pct. af den halvårslige procentvise stigning i priserne, der er nævnt i § 3, stk. 2.

Stk. 3. Overstiger den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset, jfr. § 3, stk. 2, den halvårslige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere for den tilsvarende marts henholdsvis september måned, forhøjes afdraget efter stk. 2 dog med 75 pct. af den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks.

Stk. 4. Sker der fald i timelønsindekset, reguleres afdraget efter stk. 2 efter dette indeks. Afdraget nedsættes med 100 pct. af det halvårslige procentvise fald.

Stk. 5. For de i stk. 2 nævnte lån forfalder en evt. restgæld senest efter 35 år. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indeksslån på grundlag af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 6. Lån kan ekstraordinært indfries, helt eller delvist, med obligationer fra den pågældende serie. Obligationerne modtages til den regulerede værdi, jfr. § 5, stk. 2.

*Obligationerne*

§ 5. Indeksobligationer skal have en påtrykt rente på 2½ pct. p.a. Boligministeren kan dog fastsætte en anden påtrykt rente.

Stk. 2. Obligationernes påtrykte værdi reguleres efter reglerne i § 3, stk. 2.

Stk. 3. Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at de gennemsnitligt afgiver fornøden

dækning for instituttets løbende forpligtelser. For pantebreve, der er udsendt for lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, og § 2, stk. 5, samt § 6, kan der dog bortses fra beløb, der skyldes den særlige regulering af disse pantebreve efter § 3, stk. 3.

Stk. 4. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 1 samt nr. 6 og 7, skal amortisationen være tilendebragt senest efter 25 år. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, skal amortisationen af obligationerne dog senest være tilendebragt efter 20 år, og for lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, § 2, stk. 5, og § 6 senest efter 30 år.

Stk. 5. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, sker amortisationen i takt med nedbringelsen af restgælden på låntagernes pantebreve, jfr. § 4, stk. 2-4, dog senest efter 35 år.

*Omprioritering af landbrugsejendomme m.v.*

§ 6. Realkreditinstitutter, der er godkendt til at yde lån til landbrugsejendomme m.v., og Dansk Landbrugs Realkreditfond kan yde indeksslån til indfrielse af indestående prioriteter i landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til gartnerier og frugtplantager.

§ 7. Lån i henhold til § 6 kan ydes, hvis betingelserne efter stk. 2 og 3 i denne paragraf er opfyldt, såfremt instituttet skønner, at lånet vil give et forbedret økonomisk grundlag for ejerens fortsatte drift af ejendommen.

Stk. 2. Lån kan ydes, hvis

- 1) ejendommens ejer har erhvervet ejendommen efter den 1. januar 1972 og ikke tidligere har ejet en landbrugsejendom m.v., eller efter den 1. januar 1972 har foretaget investeringer på ejendommen,
- 2) ejeren ikke tidligere har optaget lån efter § 6, og
- 3) ejendommens ejer har erhvervet ejendommen senest den 31. december 1979.

Stk. 3. Boligministeren kan efter aftale med landbrugsministeren fastsætte nærmere betingelser for opnåelse af lån samt regler for udmåling af lån.

Stk. 4. Ansøgning om lån skal være indgivet til instituttet inden den 31. december 1983.

*Reguleringsfond*