

Forslagets gennemførelse vil ikke i sig selv medføre øgede udgifter for statskassen. De offentlige finanser kan dog blive påvirket af to faktorer.

For det første kan det offentlige skatteprovenu blive påvirket af indførelsen af indeksslån. Påvirkningens samlede størrelse og retning vil imidlertid afhænge af låntagernes og obligationsejernes skattemæssige status. Hvis skattepligtige låntagere optager indeksslån i stedet for traditionelle lån, vil deres rentefradragmuligheder blive formindsket, og dette vil have en forøgende virkning på skatteprovenuet. I modsat retning trækker de mindskede skattepligtige renteindtægter, der vil være en følge af, at skattepligtige investorer køber indeksobligationer i stedet for traditionelle obligationer.

For det andet vil en eventuel effektivering af den foreslåede garanti over for reguleringsfonden kunne medføre statsudgifter. Det er vanskeligt at vurdere, hvorvidt garantien vil blive effektiv, da dette vil afhænge af udviklingen i det landbrugs-specifikke indeks i forhold til den almindelige prisudvikling. Bidraget vil dog blive tilstræbt fastsat, så det svarer til en forventet sædvanlig forskel i udviklingen mellem de to indeks. Statsgarantien er således i det væsentlige tiltænkt at skulle opfange midlertidige kraftige udsving, specielt hvis disse sker tidligt efter indførelsen af indeksslån, inden reguleringsfonden har opnået en vis størrelse. Opmærksomheden henledes endvidere på, at staten har fortrinsret til eventuelle midler i reguleringsfonden. Omvendt vil låntagerne kunne få nedsat det årlige bidrag, såfremt fonden skulle blive uforholdsmæssigt stor, hvilket dog først vil kunne konstateres efter en vis opbygningsperiode.

Forslaget har ikke i sig selv administrative konsekvenser for staten og kommunerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Denne lov skal ses som et supplement dels til lov om realkreditinstitutter (realkreditloven) dels til lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. De almindelige regler i realkreditloven om realkreditinstitutterne, deres ledelse m.v. er ikke ændret. Dette betyder også, at realkreditinstitutternes udlån i form af indeksslån er underkastet det i medfør af § 8 i realkreditloven nedsatte tilsyn.

Om indeksordningens principielle indhold henvises til de almindelige bemærkninger.

Bestemmelsen i stk. 2 betyder, at realkreditlovens lånegrænser også gælder for lån ydet af realkreditinstitutterne efter denne lov.

De tre enhedsprioriteringsinstitutter, der er godkendt til at yde lån til landbrugsejendomme m.v., er Kreditforeningen Danmark, Forenede Kreditforeninger og Jyllands Kreditforening.

Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån efter denne lov skal, ligesom tilfældet er for traditionelle lån fra fonden, holdes inden for intervallet 45-70 pct. af ejendommenes værdi.

Til § 2

Der henvises til de almindelige bemærkninger, pkt. 2.

Hvor der indestår lån i en grund, der agtes bygget, er det en forudsætning for rykning for indeksslån, at panthaverne i hvert enkelt tilfælde accepterer dette.

Til § 3

De foreslåede lån kan alene ydes som kontantlån.

Hovedstol og den til enhver tid værende restgæld på lånene reguleres på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen sker pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen pr. 1. januar sker på grundlag af den procentvise ændring i nettoprisindekset fra september. (16 måneder før reguleringen) til marts (10 måneder før reguleringen). Reguleringen pr. 1. juli beregnes på grundlag af den procentvise ændring i nettoprisindekset fra marts til september det foregående år.

Hvis et allerede offentliggjort indekstal senere revideres, er det det først offentliggjorte indekstal, der ligger til grund for reguleringen. Det reviderede tal kan dog indirekte indvirke på den følgende regulering.

Tidsforskydningen mellem indekstidspunktet og reguleringstidspunktet sikrer, at der allerede fra begyndelsen af en terminsperiode er kendskab til den regulering, der skal finde sted ved terminsperiodens udløb. Det bliver således muligt på et hvilket som helst tidspunkt i løbet af terminsperioden at foretage en forholdsmæssig regulering, f. eks. til brug for opgørelse af et låns restgæld i forbindelse med ejerskifte.

Da den økonomiske udvikling inden for landbruget kan afvige fra den økonomiske udvikling i den øvrige del af samfundet, er der for lån til landbrugsejendomme m.v. foreslået anvendt et særligt indeks til regulering af hovedstol og restgæld. Boligministeren fastsætter regler for beregning af indekset efter aftale med landbrugsministeren.