

1. januar 1972. Der kan endvidere blive tale om at foretage nærmere afgrænsning af, hvilke investeringer samt hvilken del af etableringsudgifterne, der kan tages i betragtning ved lånets udmåling. Der kan endelig blive tale om at fastsætte en minimumsgrænse for lånets størrelse.

Til § 8

Indekslån til opførelse af landbrugsejendomme m.v., jfr. § 2, stk. 1, nr. 5, om- og tilbygning af disse ejendomme, jfr. § 2, stk. 5, og til omprioritering af disse ejendomme, jfr. § 6, reguleres på grundlag af den procentvise ændring i et landbrugsspecifikt indeks, jfr. de almindelige bemærkninger, pkt. 5. De modsvarende obligationer reguleres derimod på grundlag af nettoprisindekset.

Hvis indekset, der regulerer låntagernes ydelsesbetalinger, udvikler sig anderledes end indekset, der regulerer instituttets ydelser til obligationsejerne, vil der opstå en forskel mellem disse ydelser. Med henblik på at kunne udligne denne forskel foreslås oprettet en fælles reguleringsfond for alle fire institutter, hvortil låntagerne betaler en andel af den til enhver tid værende restgæld på lånet.

Når låntagernes ydelser er større end udbetalingerne til obligationsejerne, tilføres fonden midler. Hvis det omvendte er tilfældet, anvendes midler fra fonden.

Statens eventuelle indbetalinger til fonden tilbagebetales i det omfang, der er midler hertil i fonden.

Betaling af bidrag sidestilles med betaling af rente, dvs. at undladelse af betaling af bidrag til fonden betragtes som misligholdelse af pantebrevet. Hvis et institut har overtaget en ejendom på tvangsauktion, har instituttet således pligt til at betale bidraget til fonden.

Boligministeren fastsætter efter aftale med landbrugsministeren størrelsen af bidragen til fonden. Endvidere kan der fastsættes nærmere regler for fonden, herunder for godkendelse af vedtægter.

Til § 9

Der er henvist til § 8 i lov om realkreditinstitutter for udtrykkeligt at fremhæve, at også realkreditinstitutternes virksomhed efter nærværende lov er underkastet tilsyn efter denne bestemmelse.

Der henvises generelt til § 10 i realkreditloven, selvom ikke alle belåningsformål, der nævnes i bestemmelsen er omfattet af dette lovforslag.

For forhåndslån efter § 11, stk. 2, i realkreditloven opstår der et specielt problem, såfremt indeks-

lån reguleres opad og derved ikke får sikkerhed inden for den til enhver tid gældende lånegrænse. Det må i denne situation påses, at den regulerede hovedstol også ved byggeriets færdiggørelse og endelige vurdering kan placeres inden for den gældende lånegrænse. Dette kan medføre, at størrelsen af det lån, der blev bevilget for byggeriets start, skal justeres. Også efter gældende regler finder en sådan justering sted, men behovet herfor må påregnes øget med indeksslån.

Henvisningen til § 12, 1. pkt., i realkreditloven betyder, at Industriens Realkreditfond (det institut, der udelukkende yder lån i ejendomme til industri og håndværk), ikke kan medtage installationer, maskiner og andet tilbehør ved udmålingen af indeksslån. Der kan om hidtil ydes traditionelle lån til maskiner m.v.

Henvisningen til § 23 i realkreditloven indebærer, at reservekravene også gælder for indeksslån ydet af realkreditinstitutterne. Reservefondshenlæggelserne – og de nødvendige bidrag hertil – må reguleres i overensstemmelse med reguleerlingen af pantebrevens restgæld.

Til §§ 10–12

Bestemmelserne svarer til henholdsvis §§ 27, 28 og 30 a i lov om realkreditinstitutter.

Til § 13

Henvisningen til lov om et finansieringsinstitut for landbrugsejendomme m.v. indebærer bl.a., at den tilsynsførende med Dansk Landbrugs Realkreditfond skal påse, at også bestemmelserne i nærværende lov overholdes. De nærmere bestemmelser for sikkerhedskravene er fastsat i vedtægterne for Dansk Landbrugs Realkreditfond. Det fremgår heraf, at instituttets cirkulerende obligationsmasse og øvrige forpligtelser højst må andrage et beløb svarende til 10 gange summen af instituttets egenkapital, garantikapital og grundfonde. Dette indebærer, at instituttets udlån sikres ved en løbende regulering af instituttets egenkapital og garantikapital i takt med instituttets udlån.

Til § 14

Ved overgangsbestemmelsen i stk. 2 åbnes mulighed for, at usolgte ejerboliger, der er opført med henblik på salg, kan omprioriteres. Det samme gælder ejerboliger, hvor byggearbejdet er påbegyndt efter 24. april 1981, den dato, hvor boligministeren offentliggjorde planerne om at indføre indeksfinansiering. I begge tilfælde er det dog en