

Lovforslag nr. L 82. Fremsat den 27. januar 1982 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri

§ 1. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentebidrag til byggeri, der opnår støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, og hvortil der ydes indeksslån, jfr. lov om indeksregulerede realkreditlån. Rentebidrag kan endvidere ydes til andelsboliger og til boliger for ældre som nævnt i § 73 i lov om boligbyggeri (lette kollektivboliger), såfremt der til disse boliger ydes indeksslån.

*Stk. 2.* Rentebidrag kan i hvert af finansårene 1982 og 1983 ydes til

- 1) indtil 12.000 lejligheder i almennyttigt boligbyggeri, hvoraf 1.000 lejligheder indrettes til beboelse for ældre og handicappede,
- 2) indtil 1.000 andelsboliger,
- 3) indtil 2.000 boliger for unge under uddannelse m. fl., og
- 4) indtil 300 lette kollektivboliger.

*Stk. 3.* Rentebidrag kan endvidere ydes til indeksslån, der optages i forbindelse med forbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri efter reglerne i § 50 a i lov om boligbyggeri.

§ 2. For andelsboliger, der får rentebidrag efter denne lov, finder bestemmelserne i § 59 a, stk. 2 og 3, samt § 59 c, i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* For lette kollektivboliger, der får rentebidrag efter denne lov, finder bestemmelserne i § 52, § 54, stk. 2, § 55, § 56, stk. 1, § 58, § 59, § 73, stk. 1, 2. og 3. pkt., og stk. 5 samt kap. XI i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Der kan ikke ydes rentebidrag til institutioner og boliger som nævnt i § 74 i lov om boligbyggeri. § 76, stk. 2, i lov om boligbyggeri finder tilsvarende anvendelse på ejendomme, der opnår rentebidrag efter denne lov.

§ 3. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

*Stk. 2.* Rentebidrag ydes med virkning fra byggeriets ibrugtagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

*Stk. 3.* Rentebidrag til det i § 1, stk. 2, nr. 2) nævnte byggeri ydes dog fra tidspunktet for den enkelte andelshavers ibrugtagelse af boligen med en forholdsmæssig andel af det samlede rentebidrag for ejendommen.

§ 4. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 5. Stats- og kommunelån, der i medfør af § 29 i lov om boligbyggeri ydes til opførelse af almennyttige boliger, der er omfattet af § 1, stk. 2, nr. 1), skal sammen med optagne indeksslån udgøre 98 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56 i lov om boligbyggeri.