

F.t.l. vedr. indeksfinansieret boligbyggeri m.m.

Tabel 3.

Sammenligning af de offentlige udgifter ved nuværende finansiering (10.000 almennyttige boliger pr. år) og indeksfinansiering (10.000 og 12.000 almennyttige boliger pr. år). Udgifterne er år for år omregnet til 1981-priser ved deflatering med nettoprisindekset.

Mill. kr.	Nuværende fi- nansiering (Grundkapital + rentesik- ring)	Indeksfinansiering (Grundkapital + rentebi- drag)		Besparelser
	10.000 boliger (1)	10.000 boliger (2)	12.000 boliger (3)	
År				(4) = (1) - (3)
1	1.329	1.037	1.245	84
2	1.669	1.112	1.334	335
3	1.981	1.181	1.418	563
4	2.267	1.249	1.499	768
5	2.520	1.302	1.563	957
6	2.744	1.372	1.647	1.047
7	2.941	1.428	1.714	1.227
8	3.113	1.481	1.778	1.335
9	3.263	1.531	1.838	1.425
10	3.393	1.577	1.893	1.500
15	3.795	1.763	2.116	1.679
20	3.907	1.878	2.254	1.653
25	3.907	1.926	2.312	1.595

De samlede offentlige udgifter ved en årlig kvote på 10.000 boliger under den hidtidige finansieringsordning er under disse forudsætninger beregnet - i deflaterede 1981-priser - til ca. 1,3 mia kr. i det første år stigende til ca. 3,9 mia kr. i det 25.ende år. Ved at overgå til den foreslåede indeksfinansieringsordning med et årligt byggeri på 12.000 boliger andrager de offentlige udgifter det første år ca. 1,2 mia kr. - fortsat i deflaterede 1981-priser - stigende til ca. 2,3 mia kr. i det 25.ende år.

Besparselsen opgjort i 1981-priser ved overgangen fra den nugældende rentesikringsordning til den foreslåede ordning med rentebidrag kan på denne baggrund ved et årligt byggeri på hhv. 10.000 traditionelt financerede og 12.000 indeksfinansierede boliger ud fra nævnte gennemsnitsbetragtning anslås til ca. 84 mill. kr. det første år, voksende til ca. 1,7 mia kr. i det 15.ende år og derefter aftagende til omkring 1,6 mia kr. i det 25.ende år.

Såfremt indeksobligationerne ikke som her forudsat afsættes til kurs pari, men i stedet til en kurs over 100, vil den effektive realrente på lånene blive lavere end 2½ pct., hvilket vil resultere i lavere

statslige udgifter til rentebidrag end angivet. Bliver kursen derimod lavere end 100 med en højere effektiv realrente end 2½ pct. til følge, vil de statslige udgifter til rentebidrag være større end angivet.

Kvoteforøgelsen indebærer, at statens bidrag til grundkapitalen øges med ca. 140 mill. kr. i 1982 og 1983, mens kommunernes bidrag øges med ca. 50 mill. kr. i hvert af de to år.

Nævrende forslag omfatter alene byggeri, der får tilsagn om offentlig støtte efter 1. april 1982. I 1. kvartal 1982 er der planlagt afgivelse af tilsagn til ca. 4.000 boliger, hvilket under hensyn til byggeriets praktiske tilrettelæggelse er i overensstemmelse med den hidtidige kvote for almennyttigt byggeri i 1982. Herudover vil der efter nærværende forslag kunne afgives tilsagn om støtte til yderligere 8.000 almennyttige boliger i 1982. Det må således antages, at de nævnte statslige og kommunale merudgifter til grundkapital alt overvejende må afholdes i indeværende finansår. Disse forhold er der ikke taget hensyn til i tabel 3.

Reduktionen af de statslige udgifter ved overgangen fra rentesikrings- til rentebidragsordningen, såvel som den modgående virkning af kvoteforøgelsen, vil imidlertid først begynde i 1983. Dette