

skyldes, at almennyttigt byggeri erfaringsmæssigt i gennemsnit først er fuldført omkring 1½ år efter tilsagnstidspunktet, og at dette tidsrum kun yderst sjældent når ned under 1 år. Finansiering af almennyttigt byggeri med indeksslån vil formentlig således først forekomme i noget nævneværdigt omfang i 1983, og belåningen vil først hen mod årets slutning nå op på fuld intensitet. I praksis vil besparelserne ved overgangen fra rentesikrings- til rentebidragordningen således først slå fuldt igennem på finansloven for 1984.

En belysning af de statslige udgifter, hvori der er taget højde for den nævnte tidsmæssige forskydning i de forskellige udgifter er anført i tabel 4. Tabellens oplysninger er ikke umiddelbart sammenlignelige med oplysningerne i tabel 3 dels

p.gr.a. den tidsmæssige forskydning i udbetalingerne dels fordi udgifterne ikke er tilbageført år for år til faste priser men alene beregnet under en uændret anskaffelsessum pr. bolig på 417.000 kr. (1981-priser).

Udgifterne er anslået for den nuværende finansieringsordning og den foreslåede indeksfinansieringsordning. Udgifterne er fordelt på grundkapital, rentesikring og rentebidrag for almennyttige boliger med tilsagn i årene 1982 til 1985. Som følge af at indeksfinansiering først er forudsat at få virkning for byggeri med tilsagn fra 1. april 1982 er der under udgifterne ved indeksfinansiering anført udgifter til rentesikring for almennyttigt byggeri med tilsagn i perioden 1. januar 1982 - 31. marts 1982.

Tabel 4.

Statslige udgifter til grundkapital, rentesikring og rentebidrag i perioden 1982-85 for almennyttigt byggeri med tilsagn i denne periode.

Mill. kr. (1981-priser)	Nuværende finansiering				Indeksfinansiering			
	1982	1983	1984	1985	1982 <sup>2)</sup>	1983 <sup>2)</sup>	1984	1985
Grundkapital	710	710	710	710	850	850	710	710
Rentesikring	-	105	465	850	-	(80) <sup>1)</sup>	(160) <sup>1)</sup>	(160) <sup>1)</sup>
Rentebidrag	-	-	-	-	-	10	80	175
Samlede statslige udgifter	710	815	1175	1560	850	940	950	1045

<sup>1)</sup> Udgifterne til rentesikring i årene 1983-85 under indeksfinansieringsordningen hidrører fra 4.000 boliger med tilsagn i 1. kvartal af 1982.

<sup>2)</sup> Kvoten for tilsagn til almennyttigt byggeri er i 1982 og 1983 ansat til 12.000 boliger pr. år under den foreslåede indeksfinansieringsordning.

Det fremgår af tabel 4, at den foreslåede ordning vil betyde statslige merudgifter på 140 mill. kr. i 1982 og 125 mill. kr. i 1983, som følge af kvoteudvidelsen.

I årene 1984 og 1985 indebærer forslaget statslige besparelser på hhv. 225 mill. kr. og 515 mill. kr.

De mindre begyndelsesthuslejer ved den foreslåede indeksfinansiering af almennyttigt boligbyggeri indebærer en reduktion af de statslige og kommunale udgifter til boligsikring og boligydelse til pensionister. I modsat retning trækker den foreslåede forøgelse af kvoten for dette byggeri og boliger for ældre og handicappede, der overvejende vil være pensionister og derfor berettigede til boligydelse. Netto vil der - uden det er muligt at vurdere mere præcist - formentlig blive tale om en besparelse.

Også den offentlige udgift til støtte til beboerinskudslån vil antagelig blive reduceret, da beboerinskuddene nedsættes fra 3 til 2 pct. af anskaffelsessummen.

For byggeri af andelsboliger vil statens udgift til rentesikring efter hidtidige regler for 1.000 boliger med en anskaffelsessum pr. bolig på 495.000 kr. (1. januar 1981) det første fulde år blive ca. 50 mill. kr. og gradvist falde efter 4 år. Efter forslaget vil statens udgift det første fulde år kun udgøre ca. 10 mill. kr. og vil herefter være svagt faldende, målt i faste priser.

Til belysning af de statsfinancielle virkninger på kort sigt er i tabel 5 vist udgifterne til rentesikring og rentebidrag for én årgang på henholdsvis 700 og 1.000 andelsboliger med tilsagn givet i 1982.