

Tabel 5.

Statslige udgifter til rentesikring og rentebidrag i årene 1982-85 ved opførelse af én årgang på 700 andelsboliger med nuværende finansiering og 1.000 andelsboliger med indeksfinansiering. Tilsagn gives i 2. til 4. kvartal.

Mill. kr. (1981-priser)	Nuværende finansiering, 700 boliger				Indeksfinansiering, 1000 boliger			
	1982	1983	1984	1985	1982	1983	1984	1985
Rentesikring	-	32	36	36	-	-	-	-
Rentebidrag	-	-	-	-	-	8	10	10

Da der ikke for nærværende er fastsat en kvote for byggeri af private andelsboliger i 1982, er der tale om en statslig merudgift, der må antages overvejende at skulle afholdes i finansåret 1983.

Opførelse af 2.000 *ungdomsboliger* årligt vil med en anskaffelsessum på 160.000 kr. pr. bolig (værelsesenhed) og den hidtil gældende finansiering medføre en udgift for det offentlige på ca. 85 mill. kr. til grundkapital. Heraf bæres 20/26 af staten og 6/26 af vedkommende kommune. Efter forslaget forøges grundkapitalen fra 26 pct. til 50 pct. af

anskaffelsessummen, som udelukkende afholdes af staten. Dette forøger grundkapitalen for en årgang til 160 mill. kr.

Samtidig vil statens udgift ved overgang fra rentesikring til ydelse af rentebidrag for en fuld årgang falde fra ca. 30 mill. kr. det første fulde år til ca. 4 mil. kr.

Til belysning af de statsfinancielle virkninger på kort sigt er i tabel 6 vist udgifterne til grundkapital, rentesikring og rentebidrag for én årgang på henholdsvis 400 og 2.000 ungdomsboliger med tilsagn givet i 1982.

Tabel 6.

Statslige udgifter i årene 1982-85 ved byggeri af én årgang på henholdsvis 400 ungdomsboliger med nuværende finansiering og 2.000 ungdomsboliger med indeksfinansiering. Tilsagn gives i 2. til 4. kvartal 1982.

Mill. kr. (1981-priser)	Nuværende finansiering				Indeksfinansiering			
	1982	1983	1984	1985	1982	1983	1984	1985
Grundkapital	13	-	-	-	160	-	-	-
Rentesikring	1	5	6	6	-	-	-	-
Rentebidrag	-	-	-	-	-	3	4	4
Samlede statsudgifter	14	5	6	6	160	3	4	4

Den statslige støtte til 300 *lette kollektivboliger* om året ændres ved forslaget fra en rentesikring i forhold til en belåning på op til 90 pct. af anskaffelsessummen til rentebidrag i forhold til en belåning på 80 pct. Dette vil med en anskaffelsessum på 330.000 kr. give en statslig besparelse for en

fuld årgang på ca. 8 mill. kr. pr. årgang i faste priser.

Til belysning af de statsfinancielle virkninger på kort sigt er i tabel 7 vist de statslige udgifter til rentesikring og rentebidrag for én årgang på 300 *lette kollektivboliger* med tilsagn givet i 1982.