

Tabel 7.

Statslige udgifter til rentesikring og rentebidrag ved byggeri af én årgang på 300 lette kollektivboliger med tilsagn i 1982.

Mill. kr. (1981-priser)	Nuværende finansiering				Indeksfinansiering			
	1982	1983	1984	1985	1982	1983	1984	1985
Rentesikring	-	10	10	10	-	-	-	-
Rentebidrag	-	-	-	-	-	2	2	2

Forslagets administrative virkninger

Da lovforslaget indebærer en forøgelse af de nugældende bevillingskvoter til forskellige kategorier af statsstøttet byggeri, vil dette selvsagt også medføre øget administration både i staten og i de berørte kommuner. Den øgede statslige administration vil blive søgt udført inden for de gældende personalerammer.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

For at opnå den tilsigtede nedsættelse af de årlige boligudgifter åbnes der ifølge forslaget mulighed for boligministeren til at yde rentebidrag til det boligbyggeri, der får støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, samt til andelsboliger og lette kollektivboliger.

Rentebidraget afløser den hidtidige rentesikring og vil blive ydet til det boligbyggeri, som ifølge reglerne i det samtidigt fremsatte forslag til lov om indeksregulerede realkreditlån fremover vil blive finansieret med indeksslån.

Den foreslåede støtte i form af rentebidrag vil altså kun kunne ydes til byggeri, der finansieres med de nye indeksslån.

Som redegjort for under de almindelige bemærkninger er der i forhold til lov om boligbyggeri foreslået en årlig forhøjelse af kvoten for lejligheder i almenlystigt boligbyggeri på indtil 2.000 lejligheder. 1.000 af disse lejligheder skal specielt indrettes til og ved tilsagnet forbeholdes for ældre og handicappede.

Det foreslås endvidere, at der skal kunne ydes rentebidrag til opførelse af indtil 1.000 andelsboliger årligt. Den nuværende éngangskvote på 700 andelsboliger i lov om boligbyggeri var oprindeligt tænkt som et forsøg og ikke knyttet til noget be-

stemt finansår. Den nu foreslåede kvote på 1.000 boliger er knyttet til hvert enkelt år.

Kvoten for tilvejebringelse af ungdomsboliger er foreslået fastsat til indtil 2.000 boliger årligt. Efter de nugældende regler i boligbyggeriloven er der ingen fast kvote, men støttens omfang er blevet fastlagt på de årlige finanslove.

Endelig foreslås det at yde rentebidrag til opførelse af 300 af de såkaldte lette kollektivboliger efter reglerne herom i kap. X i lov om boligbyggeri.

De foreslåede kvoter for de forskellige kategorier boliger gælder foreløbig kun for hvert af finansårene 1982 og 1983. Der må derefter tages stilling til bevillingskvoternes størrelse.

I det omfang, der fremtidigt ønskes støtte i form af rentebidrag til udbedring af bygningskader, vil det være en betingelse, at udbedringsarbejderne finansieres med indeksslån.

Til § 2

Ifølge denne bestemmelse vil der blive stillet tilsvarende krav til bygherren og byggeriets form m.v. vedrørende andelsboliger og lette kollektivboliger, som stilles efter de nuværende regler i lov om boligbyggeri som vilkår for at opnå rentesikring.

Bestemmelserne i boligbyggerilovens kap. XI vedrører adgangen til at yde lån til betaling af beboerindskud, og det er efter disse bestemmelser en betingelse for at opnå sådanne lån, at de pågældende byggerier har opnået støtte efter boligbyggerilovens bestemmelser om rentesikring. Forslaget tager alene sigte på at sikre, at beboerindskudslån fremtidigt kan ydes også ved det byggeri, der opnår rentebidrag efter denne lov.

Til § 3