

Bemærkninger til lovforslaget

Bestemmelsen vedrører adgangsforholdene i forbindelse med anlæg eller ombygning af offentlige veje.

Lovforslaget indebærer bortfald af bestemmelsen om, at der ved bedømmelsen af, om der er etableret fornøden vejforbindelse, ikke skal tages hensyn til, at de ændrede adgangsforhold giver ejendommen en mere afsides beliggenhed i forhold til offentlig vej, til en bebyggelse eller en lokalitet, helt eller delvis afskærer en ejendom fra dens hidtidige kundekreds eller påfører ejendommen fremtidige udgifter til istandsættelse, vedligeholdelse eller renholdelse af vej.

Denne bestemmelse blev indsat i loven ved lov nr. 332 af 26. juni 1975.

Udviklingen har imidlertid vist, at bestemmelsen virker helt urimelig. Dette kan belyses ved de mange eksempler på, at f. eks. handlende og servicestationer ved at blive afskåret fra offentlig vej mister det meste af deres kundekreds og dermed hele deres eksistensgrundlag, uden at de har mulighed for at få erstatning.

Et eksempel er en kendelse fra taksationskommissionen for Nordjylland den 27. november 1981,

hvor der under henvisning til lov om offentlige veje § 69, stk. 2, blev nægtet en købmand erstatning for en omsætningsnedgang. Købmanden havde sin forretning liggende ud til en hovedlandevej med to overkørsler direkte til hovedlandevejen. Ved ekspropriation blev disse overkørsler til ejendommen fjernet, hvilket betød en omsætningsnedgang på 40-50 pct. og dermed på længere sigt en nedlæggelse af forretningen. Købmanden krævede derfor som et led i erstatningen en sum på 565.000 kr. for omsætningsnedgang. Taksationskommissionen måtte imidlertid afvise dette krav, idet lovens § 69, stk. 2, udtrykkeligt bestemmer, at dette ikke er et erstatningsberettiget tab.

Der kunne nævnes flere tilsvarende eksempler på tab på flere hundrede tusinde kroner.

Dette lovforslag vil gøre det muligt at tilkende erstatning fra det offentlige, når vejmyndighederne ved ekspropriation afskærer en ejendoms ejer eller bruger fra sin kundekreds og dette medfører tab i form af omsætningsnedgang.

Lovforslaget er en genfremsættelse af et i folketingsåret 1981-82 (1. samling) fremsat forslag, se Folketingstidende 1981-82 (1. samling), forhandlingerne sp. 1090 og tillæg A sp. 1043.