

sig i praksis at være behov for en sådan regel. Reglerne skal sikre, at apoteket kan videreføres, og at indehaverskiftet kan ske uden afbræk i apotekets virksomhed på en for begge parter hensigtsmæssig måde. Reglerne anvendes – som i dag – analogt i tilfælde af, at sundhedsstyrelsen (i dag apotekerfonden) midlertidigt overtager driften af et ledigt apotek, jfr. lovforslagets § 24.

#### Til § 32

De gældende fristregler i apotekerlovens § 22 for apotekovertagelse (som ikke altid har kunnet følges i praksis) foreslås erstattet med en regel, der i overensstemmelse med hvad der gennem årene har været typisk ved apotekovertagelse bestemmer, at den fratrædende og den tiltrædende apoteker ved forhandling fastsætter tidspunktet for driftsovertagelsen. Hvis de ikke kan blive enige herom, eller hvis tidspunktet udstrækkes urimeligt, fastsætter sundhedsstyrelsen en frist i det enkelte tilfælde. Åbning af nyoprettet apotek forudsættes at ske i samråd med sundhedsstyrelsen, der også her vil kunne fastsætte en frist, jfr. herved lovforslagets § 6.

Bestemmelsen om sundhedsstyrelsens godkendelse af overtagelsesaftalen indebærer, at styrelsen også skal vurdere rimeligheden af de økonomiske vilkår i overtagelsesaftalen. Dette er ikke en realitetsændring i forhold til i dag. Herunder må der ikke mindst lægges vægt på, at den tiltrædende apoteker ikke ved aftalen påtager sig urimelige økonomiske forpligtelser med virkning for apoteket. I lighed med hvad der gælder ifølge den nuværende lovs § 23, stk. 5, er det i stk. 3 bestemt, at en uoverensstemmelse mellem den tiltrædende apoteker og den fratrædende apoteker om indholdet af en overtagelsesaftale må indbringes for voldgiftsnævn, jfr. § 72. Hvis sundhedsstyrelsen ikke kan acceptere vilkårene i en overtagelsesaftale, må sagen ligeledes afgøres ved voldgift. I sådanne situationer bliver sundhedsstyrelsen part i sagen. I begge situationer må det forventes, at voldgift først kommer på tale, når der efter indgående forhandlinger mellem de implicerede parter er grund til at tro, at en aftale/godkendelse ikke kan opnås. Det må påregnes, at voldgiftsnævnet som under den eksisterende lov kun vil komme i funktion ganske få gange.

Såfremt der i tilknytning til apoteket foregår en lægemiddelproduktion, som ikke er omfattet af apotekerbevillingen, er de lokaliteter, inventar m. v., der anvendes hertil ikke omfattet af bestemmelserne om voldgift.

#### Til § 33

For så vidt angår den tiltrædende apotekers forpligtelse til at overtage varebeholdning og inventar afløser reglen den nugældende § 23, stk. 1. Det fastslås derudover, at den tiltrædende apoteker også har ret til overtagelse. Reglen omfatter det til apoteket hørende løsøre, uanset om det befinder sig på hovedapoteket, på filialer eller udsalg, men skal dog ikke være til hinder for, at den fratrædende apoteker udtager enkelte løsøregenstande, der er uden betydning for apotekets drift.

Der forudsættes i forbindelse med overtagelsen at ske en egentlig vurdering af apotekets varelager, maskiner, inventar m. v.

Det hidtidige krav om kontant betaling, hvis den fratrædende apoteker forlanger det, foreslås ikke opretholdt. Kontant betaling kan rimeligvis være hensigtsmæssig, og det beløb som køberen kan påføre sit regnskab forudsættes at være kontantværdien. Det anses ikke for nødvendigt eller ønskeligt at lovgive om selve betalingen.

#### Til § 34

Reglen, der svarer til gældende lovs § 23, stk. 3, foreslås opretholdt af hensyn til den tiltrædende apotekers mulighed for at fortsætte apoteksdriften. Ved forslaget præciseres, at reglen også anvendes på ejendomme, hvori apoteksfilial ligger, og for hvilke samme hensyn gør sig gældende. Den gældende lovs regel om, at huslejen i de i stk. 1 nævnte tilfælde skal udgøre det beløb, som den afgående apoteker kan opføre på apoteksregnskabet, kan virke for rigoristisk og foreslås erstattet af en regel om, at lejen skal kunne godkendes af sundhedsstyrelsen.

Sundhedsstyrelsen forudsættes at godkende en efter markedslejeprincippet aftalt leje, og det kan komme i betragtning at tage hensyn til særlige indretningsmæssige forhold m. v. i disse tilfælde. Hvis der er tale om lejede lokaler, vil den tiltrædende apoteker – som i dag – have en lovmæssig ret til at indtræde i en bestående lejekontrakt i indtil 2 år og dermed også være bundet til de vilkår og reguleringer, der er fastsat i kontrakten. Normalt vil den tiltrædende apoteker og udlejer indgå ny lejekontrakt af længere varighed.

#### Til § 35

Under gældende lov har det i enkelte tilfælde været følt som en mangel, at det offentlige ikke har haft klar hjemmel til at sikre velbeliggende og egnede lokaler ved indgåelse af lejemål i tilfælde,