

Lovforslag nr. L 12. Fremsat den 13. januar 1982 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven

(Lejeværdi af egen bolig m.v.)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 404 af 30. juli 1981, foreta- ges følgende ændringer:

1. §§ 15 A - 15 L ophæves, og i stedet ind- sættes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skatte- pligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven.

Stk. 2. For ejendomme, der kun indehol- der én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundla- get for lejeværdien efter §§ 15 B og 15 C.

Stk. 3. For tofamilieshuse, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundla- get efter § 15 D.

Stk. 4. For stuehuse til landbrugsejendom- me m.v., som tjener til bolig for ejeren, opgø- res beregningsgrundlaget efter § 15 E.

Stk. 5. For visse ejendomme, som både benyttes erhvervsmæssigt og tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget ef- ter § 15 F.

Stk. 6. Lejeværdien for de i stk. 2-5 nævn- te ejendomme beregnes efter §§ 15 G og 15 H.

§ 15 B. For ejendomme, som kun indehol- der én selvstændig lejlighed, beregnes leje- værdien på grundlag af den senest forud for indkomstårets begyndelse ansatte ejendoms- værdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A.

Stk. 2. Anvender den skattepligtige et an- det indkomstår end kalenderåret (forskudt indkomstår), beregnes lejeværdien på grund- lag af den ejendomsværdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A, der er ansat senest forud for det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for.

Stk. 3. Er der inden udgangen af ind- komståret afholdt udgifter på mere end 200.000 kr. til forbedring af grund eller byg- ninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m.v. ikke i en ejendomsværdi, der er ansat før ind- komstårets begyndelse, forhøjes det i stk. 1 nævnte beregningsgrundlag med de afholdte udgifter.

§ 15 C. For ejendomme, for hvilke der ikke inden indkomstårets begyndelse var an- sat nogen ejendomsværdi, herunder for grun- den, opgøres beregningsgrundlaget som 70 pct. af anskaffelsessummen. Er der afholdt udgifter som nævnt i § 15 B, stk. 3, forhøjes det i 1. pkt. nævnte beregningsgrundlag med udgifterne. Ved opgørelse af beregnings- grundlaget efter denne paragraf finder § 15 B, stk. 2, tilsvarende anvendelse for skatte- pligtige, der anvender forskudt indkomstår.

§ 15 D. For tofamilieshuse, for hvilke vur- deringsrådet efter vurderingslovens § 33, stk. 6, fordeler ejendomsværdien på ejendom- mens to selvstændige lejligheder, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i §§ 15 B og 15 C. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens lejlighed.