

omregningen til kontantværdi forvandles denne stigning imidlertid til en nedsættelse på ca. 5 pct. i gennemsnit.

De gennemsnitlige ændringer i ejendomsværdierne fra 16. til 17. alm. vurdering varierer noget for de forskellige arter af ejerboliger. For enfamiliehuse er den gennemsnitlige stigning knap 38 pct. ved vurdering med normal prioritering, mens kontantværdien ved 17. alm. vurdering i gennemsnit er ca. 6 pct. lavere end ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering. For sommerhuse er den gennemsnitlige stigning lidt højere, nemlig 42 pct. ved vurdering med normal prioritering mod en nedsættelse på ca. 5 pct. ved kontantvurdering. For ejerlejligheder ligger den gennemsnitlige stigning på 82 pct. ved vurdering med normal prioritering. For denne gruppe bliver også kontantværdien ved 17. alm. vurdering højere end ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering. Den gennemsnitlige stigning anslås til 20 pct.

For tofamiliehuse udgør den gennemsnitlige stigning ca. 47 pct. ved vurdering efter princippet om normal prioritering mod et fald på ca. 7 pct. ved kontantvurdering. For landbrugsejendommenes stuehuse ligger den gennemsnitlige stigning på ca. 33 pct. ved vurdering med normal prioritering mod et fald på godt 2 pct. ved kontantvurdering. For blandede beboelses- og forretningsejendomme med ejerboliger, der er inddraget under reglerne om procentvis lejeværdiberegning, er den gennemsnitlige stigning ca. 37 pct. ved vurdering med normal prioritering mod et fald på ca. 5 pct. ved kontantvurdering.

## 2. Lejeværdiprocenterne

Når kontantværdierne ved 17. alm. vurdering skal benyttes som beregningsgrundlag, må lejeværdisatserne for de kommende år forhøjes, dersom det nuværende lejeværdiniveau skal bevares.

For 1981 er lejeværdiprocenten for ejere under 67 år 1,7. Denne sats anvendes for beregningsgrundlag på indtil 1 mill.kr. For skatteydere over 67 år er lejeværdiprocenten fastsat til 0,8 af beregningsgrundlag på indtil 1 mill.kr. Hvis beregningsgrundlaget overstiger 1 mill.kr., beregnes lejeværdien af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger 1 mill.kr., med en sats på 5 pct. for alle ejere uanset alder.

Fra 1981 til 1982 vil beregningsgrundlaget for lejeværdien efter lovforslaget blive nedsat fra 135 pct. af ejendomsværdierne ved 16. alm. vurdering til det foran nævnte niveau, der forventes at svare til ca. 95 pct. af disse ejendomsværdier. Hvis den-

ne nedsættelse af beregningsgrundlaget skal udlignes gennem forhøjelse af lejeværdiprocenterne, må disse i 1982 sættes op med ca. 42 pct. Samtidig må beløbsgrænsen på 1 mill.kr. nedsættes med ca. 30 pct. til ca. 700.000 kr. På denne baggrund foreslås den almindelige lejeværdiprocent for ejere under 67 år forhøjet fra 1,7 til 2,5. For ejere over 67 år foreslås den tilsvarende lejeværdiprocent sat op fra 0,8 til 1,2. Disse procenter skal efter forslaget benyttes ved beregning af de første 700.000 kr.'s kontantværdi ved 17. alm. vurdering. Lejeværdien af den del af kontantværdien, der overstiger de 700.000 kr., foreslås beregnet med 7,5 pct., mens der som nævnt i 1981 beregnes lejeværdi med 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger 1 mill.kr.

Beløbsgrænsen på 700.000 kr. i 1982 foreslås i de følgende år pristalsreguleret efter udskrivningslovens § 4 på samme måde som personfradragene og indkomstrin i statskatteskalaen. Denne regulering begynder imidlertid i 1981. Af beregningstekniske grunde er de 700.000 kr. i 1982 derfor i lovforslaget omregnet til et 1981-beløb på 646.300 kr. I 1982 skal dette grundbeløb ifølge reguleringsbestemmelsen forhøjes med 8,3 pct. til 699.943 kr. og rundes op til 700.000 kr.

## 3. Standardfradraget

De gældende regler for beregning af standardfradrag foreslås bibeholdt. Efter lovforslaget vil standardfradraget således som hidtil udgøre 1 pct. af det beløb, hvoraf lejeværdien beregnes. Fradraget skal ligesom efter de gældende regler udgøre mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

## 4. Forslagets virkninger

De *provenumæssige* virkninger af lovforslaget kan kun anslås rent skønsmæssigt. Indførelsen af princippet om kontantvurdering af fast ejendom og de foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag skønnes i 1982 at ville indbringe et samlet indkomstskatteprovenu, der er ca. 150 mill.kr. større end det beløb, som en lejeværdiberegning efter reglerne for 1981 ville indbringe. Det skønnes, at statens andel af provenustigningen udgør ca. 80 mill.kr. Kommunernes andel anslås til ca. 70 mill.kr.

Disse skøn bygger på de forannævnte resultater af 17. alm. vurdering omregnet til kontantværdi. For de enkelte ejerboliger vil ejendomsværdiens stigning ved den nye vurdering efter princippet om normal prioritering i mange tilfælde afvige mere