

Stk. 5. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter, samt pålignede ejendomsskatter.

Stk. 6. Stk. 1-5 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

Stk. 7. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i stk. 5, jfr. dog § 15 K, stk. 2. Der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 K. For stuehuse som nævnt i § 15 E og for bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kan foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen, og der ydes ikke standardfradrag. For fredede ejerlejligheder gælder dog § 15 J, stk. 7.

Stk. 2. For ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes til erhvervsmæssig virksomhed, foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, hvis ejendommen i overvejende grad benyttes til erhvervsmæssig virksomhed, og der indrømmes ikke standardfradrag.

§ 15 L. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes en ejerlejlighed til den ansatte ejendomsværdi, jfr. § 14, nr. 1, i statsskatteloven. Ved formueopgørelsen medregnes eller fradrages endvidere værdien af lejlighedsejers andel i formue eller gæld, der tilhører eller påhviler den i lov om ejerlejligheder omhandlede ejerforening.

Stk. 2. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 B, stk. 2, 2. pkt., og § 15 J, stk. 3, 2. pkt., skal ved formueopgørelsen medregnes til ejendomsværdien ved den sidste vurdering før 1. januar 1982 med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omhandlet i § 15 C og § 15 J, stk. 3, 4. pkt., skal medregnes med 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.

2. § 15 M ophæves.

§ 15 M. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af en- og tofamilieshuse, ejerlejligheder og de i § 15 E omhandlede stuehuse, der tjener til helårsbolig for ejeren, fradrage 50 pct. af udgifter, som er anvendt til isolering m.v. på disse ejendomme. Ejere af tofamilieshuse kan kun fradrage 50 pct. af den del af udgiften, der vedrører den af ejeren beboede lejlighed. Fradraget kan højst udgøre 3.000 kr. Fradrag indrømmes kun,

hvis udgiften, hvoraf fradrag beregnes, udgør mindst 1.000 kr. Fradrag indrømmes for det indkomstår, i hvilket arbejdet fuldføres.

Stk. 2. Fradrag efter stk. 1 indrømmes kun, hvis ejendommen første gang er taget i brug før 1974. Der indrømmes ikke fradrag for arbejdet, hvortil der er givet tilskud fra det offentlige efter lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger eller lov om statstilskud til forbedring m.v. af beboelsesejendomme, ligesom der ikke kan indrømmes fradrag efter stk. 1 til skattepligtige, der efter 1. januar 1980 har modtaget tilsagn om sådanne tilskud til energibesparende foranstaltninger i ejerboligen.

Stk. 3. Fradrag efter stk. 1 indrømmes kun for udgifter til arbejder, de er udført af virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift (merværdiafgift), og som driver bygge- og anlægsvirksomhed. En virksomhedsindehaver kan ikke opnå fradrag for udgifter til isolering m.v., som han udfører i egen ejendom.

Stk. 4. Fradrag efter stk. 1 indrømmes kun, såfremt den skattepligtige, før arbejdet påbegyndes, opnår godkendelse fra kommunalbestyrelsen af, at isoleringen m.v. henhører under de energibesparende foranstaltninger, der berettiger til fradrag, ligesom størrelsen af den udgift, der berettiger til fradrag, skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter efter forhandling med boligministeren nærmere regler om afgrænsningen af de arbejder, der berettiger til fradrag. Anmodning om godkendelse af et påtænkt isoleringsarbejde bilagt redegørelse for arbejdet og overslag over udgifterne indsendes til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter nærmere regler om den kontrol, der skal ske med det fuldførte isoleringsarbejde. Har den skattepligtige tidligere opnået fradrag for udgifter til isolering m.v. i medfør af denne bestemmelse, kan der ikke senere indrømmes den skattepligtige nyt fradrag for isolering m.v.

Stk. 5. Den skattepligtige skal dokumentere, at kommunalbestyrelsen har godkendt udgiften til isolering m.v. som fradragsberettiget. Der indrømmes kun fradrag efter stk. 1 for den forhåndsgodkendte udgift inklusive merværdiafgift. Er den faktiske udgift mindre end denne, kan dog kun den faktiske udgift indgå i beregningen af fradraget.

Stk. 6. Hvor en ejendom, der anvendes som helårsbolig, tillige i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, kan der alene indrømmes fradrag efter stk. 1 for udgifter, der