

§ 47. Når der forlanges overtagelse af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttet til denne og den tilbageblivende del af ejendommen vil få en sådan form, beliggenhed eller beskaffenhed i øvrigt, at den ikke mere vil kunne anvendes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Når der meddeles påbud eller servitutpålæg og ejendommen som følge heraf ikke mere vil kunne anvendes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 3. Såfremt en foranstaltning, der er påbudt i henhold til en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, undtagelsesvis ikke vil medføre en forøgelse af ejendommens leje- og brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning, ydes der ejeren erstatning for tabet.

Stk. 4. Krav i medfør af stk. 1 eller stk. 2 skal fremsættes for de i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder inden 4 uger efter, at meddelelse om ekspropriationen, påbuddet eller servitutpålægget er meddelt den pågældende eller byfornynelsesnævnet har truffet afgørelse herom.

§ 48. En ekspropriationsbeslutning kan af ejeren påklages til boligministeren. Klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at beslutningen er meddelt ejeren. Klage har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet træffer bestemmelse derom.

§ 49. Søgsmål til prøvelse af ekspropriationsbeslutninger kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen til byfornynelsesnævnet er udnyttet. Søgsmål skal anlægges inden 6 måneder efter, at byfornynelsesnævnets afgørelse er meddelt den pågældende.

§ 50. Ved ekspropriation ydes fuld erstatning. Erstatningen fastsættes af de i lov om offentlige veje nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 2. Taksationsmyndighederne afgør spørgsmål om berettigelsen af krav efter § 47, stk. 1 og 2, og fastsætter erstatning for kommunens overtagelse af ejendomme eller ejerens tab som følge af påbud.

Stk. 3. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne og om erstatningens fastsættelse og udbetaling finder reglerne i § 51, stk. 2-4 og 7, §§ 52-56, 63-64 og 66-67 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Spørgsmål, der kan prøves af taksationsmyndighederne, kan ikke indbringes for domstolene, før overtaksationskommissionens afgørelse foreligger.

Stk. 5. Retssag anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende. Søgsmål om ekspropriation efter denne lov behandles i første instans ved landsret.

Kap VII

Offentlig støtte til finansiering af boligforbedring og byfornyelse

§ 51. Byfornynelsesudgifter i form af erstatning til ejere og lejere, udgifter ved gennemførelse af nedrivning, ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om, afholdes – bortset fra udgifter til rentesikring – af kommunen. Det samme gælder udgifter til boligforbedringsarbejder, som vil medføre, at lejen efter forbedringen vil komme til at overstige det lejedes brugsværdi. Kommunen afholder endvidere de i henhold til kap. V godkendte byfornynsesselskabers administrationsudgifter i det omfang, de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved opgørelsen af kommunens udgifter efter stk. 1 fragår værdien af overtagne ejendomme og alle indtægter, der indvindes i forbindelse med byfornynelsesforanstaltninger.

§ 52. Til finansiering af udgifter til byfornynelsesarbejder efter lovens bestemmelser kan kommunalbestyrelsen garantere for lån eller yde lån i det omfang, finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen. Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde lån til byfornynsesselskabers erhvervelse af ejendomme i områder, som må forventes inddraget under byfornynelsesvirksomhed inden for en kortere årrække.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 ydes til forbedringsudgiften med fradrag af indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, jfr. § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.