

25 pct. af husstandsindkomsten op til indkomstgrænsen og 35 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse.

Stk. 2. Uanset antallet af værelser skal ved fastsættelse af grænsebeløbet efter stk. 1

- 1) boliger på til og med 60 m² bruttoetageareal højst anses for at have 2 værelser,
- 2) boliger på 61 til 75 m² bruttoetageareal højst anses for at have 3 værelser, og
- 3) boliger på 76 til og med 90 m² bruttoetageareal højst anses for at have 4 værelser.

Stk. 3. De i stk. 2 nævnte arealgrænser forøges med 15 m², såfremt nogen af husstandsmedlemmerne er stærkt bevægelseshæmmede, og boligen er egnet herfor.

Stk. 4. Stk. 2 og stk. 3 finder ikke anvendelse, hvis et eller flere af boligens værelser fremlejes eller anvendes til erhvervsformål.

§ 20. Grænsebeløbet for pensionister forhøjes dog ikke, hvis forholdet mellem antallet af værelser og antallet af husstandsmedlemmer ændres som følge af,

- 1) at pensionistens ægtefælle dør,
- 2) at samlivet ophører ved ægtefællens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om ægtefællens optagelse på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus,
- 3) at en person, der havde fælles husstand med pensionisten, dør, eller
- 4) at husstandsfællesskabet ophører ved, at en person, der havde fælles husstand med pensionisten, optages på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om optagelse på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.

Stk. 2. Det er en betingelse for at anvende bestemmelserne i stk. 1, nr. 3 og 4, at husstandsfællesskabet havde bestået i de sidste 5 år.

§ 21. Den årlige boligudgift, hvoraf boligstøtten beregnes, kan ikke overstige 26.800 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 5. Er der børn i husstanden, forhøjes beløbet således:

- | | |
|--------------|-------------|
| 1 barn | med 5 pct. |
| 2 børn | med 10 pct. |
| 3 børn | med 15 pct. |

4 eller flere børn med 20 pct.

Er nogen af husstandsmedlemmerne stærkt bevægelseshæmmede, og er boligen egnet herfor, forhøjes det i 1. pkt. nævnte maksimumsbeløb med 50 pct. De forhøjede beløb afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

§ 22. Den årlige boligstøtte kan ikke være større end 14.160 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 6. Hvis der i husstanden er 4 eller flere børn, forhøjes maksimumsbeløbet dog med 25 pct. Hvis boligen er egnet for og bebos af stærkt bevægelseshæmmede, forhøjes maksimumsbeløbet med 50 pct.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte grænse kan fraviges, når der i konkrete tilfælde efter kommunalbestyrelsens skøn foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en højere boligstøtte.

§ 23. Boligstøtten beregnes til et årligt kronebeløb, der er deleligt med 12.

Kapitel 5

Sanerings- og forbedringsboligstøtte

§ 24. En lejer, som genhuses som følge af en sanering, en beslutning efter loven om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg, kan i stedet for boligstøtte efter kap. 4 kræve boligstøtte, svarende til forskellen mellem hidtidig leje og lejen i den overtagne lejlighed på genhusningstidspunktet.

Stk. 2. Har en lejer, for hvem der er genhusningspligt på grund af omstændigheder som anført i stk. 1, selv skaffet sig anden bolig, eller ønsker den genhusede lejer anden bolig, kan kommunalbestyrelsen yde boligstøtte efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold, og kommunalbestyrelsen efter forholdene finder det rimeligt.

Stk. 3. En lejer, hvis lejlighed forbedres, herunder udvides, i henhold til en godkendt saneringsplan, har ret til boligstøtte efter reglerne i stk. 1.

Stk. 4. Boligstøtte efter stk. 1 nedsættes hvert år med 10 pct. af første års boligstøtte, såfremt lejen på genhusningstidspunktet overstiger ¼ af lejerens husstandsindkomst, jfr. § 7. I andre tilfælde nedsættes boligstøt-