

Kapitel 11

Støtte til betaling af beboerindskud

§ 47. Efter bestemmelserne i §§ 48–50 ydes efter begæring lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel) i almen-nyttigt byggeri, jfr. kap. II i lov om boligbyggeri og i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til disse sidste ejendommers opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af lov om boligbyggeri, kap. X, eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973, kap. VI. Det er en betingelse, at lejligheden eller enkeltværelset første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller at boligtageren har måttet fraflytte hidtidig lejlighed som følge af en sanering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

§ 48. Lån efter §§ 49 og 50 ydes af kommunalbestyrelsen. Lån kan ikke ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Endvidere kan ydelse af lån afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligstøtte, jfr. § 12. Det samme gælder, dersom lånsøgeren ikke har afviklet gæld på tidligere beboerindskudslån. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

§ 49. Lån til betaling af beboerindskud i lejligheder ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 7, ved indflytning ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

Stk. 2. Lån til betaling af beboerindskud i enkeltværelser ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 7, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enlig pensionist i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

§ 50. Lån efter reglerne i § 49, stk. 2, ydes til 3 eller flere unge som nævnt i lov om boligbyggeri § 60, stk. 2, der i fællesskab lejer

en lejlighed med 3 eller flere beboelsesrum. Lån ydes til betaling af den enkelte lejers forholdsmæssige del af beboerindskuddet.

§ 51. Lån i medfør af § 49, stk. 1, er rente- og afdragsfrit i 5 år, jfr. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 2. Lån i medfør af § 49, stk. 1, er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligstøtte efter § 24. Det samme gælder, så længe låntageren modtager boligydelse, og husstandsindkomsten ikke overstiger den indkomstgrænse, som er fastsat i § 18, jfr. § 34, stk. 3.

Stk. 3. Lån i medfør af §§ 49, stk. 2 og 50, er rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 4. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 og stk. 3 fastsatte tidsrum.

Stk. 5. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, 1. punktum, og stk. 3, 1. punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger den til enhver tid gældende indkomstgrænse i § 49 med 50 pct.

Stk. 6. Såfremt husstandsindkomstens størrelse eller væsentligt ændrede forhold i øvrigt måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån ydet i henhold til dette kapitel afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.

Stk. 7. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen lade rente- og afdragsfriheden genindtræde, uanset tilbagebetaling er påbegyndt.

§ 52. Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 48–50, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandel) i almennyttigt byggeri, jfr. kap. II i loven om boligbyggeri i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommens opførelse er bevilget statsstøtte i