

dende del af lejeindtægten. Kommunalbestyrelsen skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.

*Stk. 5.* Oppebærer kommunalbestyrelsen varmebidrag og lejeydelse som nævnt i stk. 4, skal alle lejerne efter påkrav herom betale leje og varmebidrag til kommunalbestyrelsen, som refunderer udlejerens overskydende beløb. Kun betaling til kommunalbestyrelsen har frigørende virkning.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsen kan til dækning af udgifterne ved de nødvendige leverancer til ejendommens forsyning med varme optage et lån og som sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne omkostninger på ejendommen lade tinglyse skadesløsbrev med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse. Lånet udbetales kontant og forrentes som anført i stk. 3, 1. pkt. Afdragstiden fastsættes til højst 2 år.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsen skal ophæve sin beslutning efter stk. 1 for fremtiden og sørge for, at tinglysning efter stk. 4 og 6 aflyses, når udlejerens over for kommunalbestyrelsen afgiver en betryggende erklæring om at ville opfylde sin forpligtelse til at holde ejendommen forsynet med varme, og kommunalbestyrelsen har fået dækning for sine udgifter.«

**11. § 48, stk. 2.** affattes således:

»*Stk. 2.* Kravet om lejeforhøjelse skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af lejeforhøjelsens størrelse. Kravet skal tillige indeholde oplysning om grunden til lejeforhøjelsen samt om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.«

**12. I § 53, stk. 1.** indsættes som *2. pkt.*:

»I lejeforhold om lokaler, der udelukkende er udlejet til erhvervsformål, kan dog aftales, at reglerne i § 50, stk. 2, ikke finder anvendelse.«

**13. I § 64, stk. 1, 5. pkt.,** ændres »udlejerens kræver det« til: »udlejerens på mødet kræver det«.

**14. I § 70** ændres »*Stk. 2. § 69, stk. 2, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse.*« til: »*Stk. 3. § 69, stk. 2, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse.*«

**15. I § 72, 3. pkt.,** ændres »1975« til: »1925«.

**16. § 93, stk. 1, litra a,** affattes således:

»a) Når leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, jfr. stk. 2.«

**17. I § 96, sidste linie,** ændres »fastsat i § 93« til: »fastsat i § 95«.

**18. Efter § 99** indsættes i *kap. XV*:

»§ 99 a. Reglen i § 98, stk. 1, 3. pkt., kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerens.«

**19. § 100, stk. 4,** affattes således:

»*Stk. 4.* Tilbudspligten efter stk. 1 og 2 opretholdes, selv om ejeren efter lovens vedtagelse foretager matrikulær udstykning efter lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.«

**20. I § 102, stk. 1,** indsættes efter »gave«: »fusion«.

**21. I § 103** indsættes efter *stk. 2.* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Senest samtidig med tilbudet skal ejeren give sædvanlige oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens driftsudgifter, lejeforhold og saldi på de forskellige konti, som ejeren skal føre i henhold til denne lov og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Den i stk. 1 nævnte acceptfrist på 6 uger løber fra det tidspunkt, hvor lejerne har modtaget oplysningerne.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.

## § 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.