

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget blev fremsat i folketinget den 7. oktober 1981 som lovforslag L 4.

Lovforslaget var til 1. behandling den 15. oktober 1981 og blev henvist til folketingets boligudvalg, men inden boligudvalget nåede at afgive betænkning, blev der udskrevet nyvalg til folketinget.

Nærværende lovforslag er i overensstemmelse med lovforslaget af 7. oktober 1981, idet der dog er foretaget enkelte ændringer i den foreslåede § 46 b (nærværende forslags § 1, nr. 10). Desuden er der i nr. 8 i § 1 foreslået en præcisering.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1-6

Bestemmelserne svarer til L 4, nr. 1-6.

Til nr. 7

Det findes hensigtsmæssigt at præcisere, at det alene er andre leverancer til opvarmning, hvor

bestemmelserne i lovens §§ 36-44 finder tilsvarende anvendelse.

Udlejerens leverancer til f. eks. belysning eller udlejerens leverancer af vand er således ikke omfattet af bestemmelsen. Dette indebærer, at udgifterne til sådanne leverancer kan indeholdes i lejen.

Til nr. 8-9

Bestemmelserne svarer til L 4, nr. 7-8.

Til nr. 10

Bestemmelsen svarer til L 4, nr. 9, idet der dog er foretaget en redaktionel ændring af den foreslåede § 46 b, stk. 6.

Det er herudover fundet hensigtsmæssigt for at udelukke fortolkningstvivl udtrykkeligt at medtage en bestemmelse, der giver kommunalbestyrelsen adgang til ved en umiddelbar fogedforretning at lade ejendommen forsyne med energi til opvarmning.

Til nr. 11-21

Bestemmelserne svarer til L 4, nr. 10-20.