

Bilag 1.

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 7, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Har lejeren ikke ladet aftalen aflyse senest 6 uger efter, at udlejeren har forlangt det, har udlejeren ret til at lade aftalen aflyse.«

Stk. 4. Når lejeforholdet er ophørt, skal lejeren lade den tinglyste aftale aflyse.

2. § 36 affattes således:

»§ 36. Leverer udlejeren varme og varmt vand, kan denne kræve sine udgifter til lejeren forbrug refunderet. Udgiften hertil kan ikke indeholdes i lejen.

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan udlejeren kun medtage udgiften til brændselsforbrug i varmeperioden. Sker leverancen fra et fjernvarme-, gas- eller elektricitetsværk, hvor værket ikke opgør udgiften til brændselsforbruget særskilt, skal udlejeren dog medtage den samlede udgift i varme- og varmtvandsregnskabet. Rabatydelse o. lign. skal godskrives regnskabet.

Stk. 3. Lejerens bidrag efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 93, stk. 2.«

§ 36. Leverer udlejeren varme og varmt vand, og er udgiften hertil ikke indeholdt i lejen, kan udlejeren kræve sine udgifter til lejeren forbrug refunderet.

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan udlejeren kun medtage udgiften til brændselsforbruget i varmeperioden. Rabatydelse o. lign. skal godskrives regnskabet.

Stk. 3. Lejerens bidrag efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 93, stk. 2.

3. § 37 affattes således:

»§ 37. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker efter udlejeren bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler enten efter egnede varmefordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang og – for så vidt angår levering af varmt vand – efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

Stk. 2. Fordeles udgifterne til varme efter bruttoetageareal eller rumfang, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske på grundlag af varmefordelingsmålere.

Stk. 3. Fordeles udgifterne efter varmefordelingsmålere, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske efter bruttoetageareal eller rumfang.

Stk. 4. Udgifter som følge af ændret varmefordeling efter stk. 2 og 3 betragtes som forbedring.

Stk. 5. Beslutninger efter stk. 2 og 3 kan gennemføres med 6 ugers varsel til en varme-regnskabsperiodes begyndelse.«

§ 37. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker efter udlejeren bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter egnede varmefordelingsmålere eller efter gulvareal eller rumfang og – for så vidt angår levering af varmt vand – efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

Stk. 2. Fordeles udgifterne til varme efter gulvareal eller rumfang, kan udlejeren med tilslutning af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske på grundlag af varmefordelingsmålere.

Stk. 3. Fordeles udgifterne efter varmefordelingsmålere, kan udlejeren med tilslutning af beboerrepræsentanterne eller et flertal af