

munalbestyrelsen har fået dækning for sine udgifter.«

**11. § 48, stk. 2,** affattes således:

»Stk. 2. Kravet om lejeforhøjelse skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af lejeforhøjelsens størrelse. Kravet skal tillige indeholde oplysning om grunden til lejeforhøjelsen samt om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.«

§ 48. Lejeforhøjelse efter § 47 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Stk. 2. Kravet om lejeforhøjelse skal fremsættes skriftligt og indeholde oplysning om grunden til lejeforhøjelsen samt om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

**12. I § 53, stk. 1,** indsættes som 2. pkt.:

»I lejeforhold om lokaler, der udelukken- de er udlejet til erhvervsformål, kan dog aftales, at reglerne i § 50, stk. 2, ikke finder anvendelse.«

§ 53. Reglerne i §§ 47–52 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

Stk. 2. I lejeforhold om beboelseslejligheder og enkelte værelser til beboelse kan der ikke træffes aftale om, at lejen skal reguleres på anden måde end fastsat i §§ 47–52. I lejeperioden kan dog aftales forhøjelser med bestemte beløb til bestemte tidspunkter.

**13. I § 64, stk. 1, 5. pkt.,** ændres »udlejerens kræver det« til: »udlejerens på mødet kræver det«.

§ 64. I ejendomme med mindst 13 beboelseslejligheder har lejerne af beboelseslejlighederne ret til at vælge beboerrepræsentanter. Valget skal ske på et beboermøde. Ved oprettelse af beboerrepræsentation i en ejendom skal mindst halvdelen af lejerne i beboelseslejligheder deltage i beboermødet eller være repræsenteret ved et hustandsmedlem. For indtil 5 pct. af lejerne kan der gives møde ved fuldmagt, når lejernes fravær skyldes sygdom, bortrejse eller arbejdsmæssige forhold. Er der ved et senere beboermøde ikke den i 3. og 4. pkt. nævnte mødedeltagelse, bortfalder beboerrepræsentationen, såfremt udlejerens kræver det og der ikke senest 1 måned efter er holdt et beboermøde med den

i 3. og 4. pkt. nævnte mødedeltagelse. Boligministeren fastsætter i øvrigt nærmere regler om afholdelse af beboermøder og valg af beboerrepræsentanter.

**14. I § 70 ændres »Stk. 2. § 69, stk. 2, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse.« til: »Stk. 3. § 69, stk. 2, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«**

Stk. 2. Udlejerens kan modsætte sig fremlejerforholdet, når

- ejendommen omfatter færre end 13 beboelseslejligheder, eller
- det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller
- udlejerens i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejerforholdet.

Stk. 2. § 69, stk. 2, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

**15. I § 72, 3. pkt.,** ændres »1975« til: »1925«.

§ 72. Lejeren må ikke uden ægtefællens samtykke foretage fremleje, såfremt dette vil medføre, at det lejede ikke længere kan tjene til fælles bolig eller som grundlag for ægtefællernes eller den anden ægtefælles virksomhed. Er den anden ægtefælle umyndig, meddeler værgeren samtykket. Bestemmelserne i § 18, stk. 2, og i § 20 i lov nr. 56 af 18. marts 1975 om ægteskabets retsvirkninger finder tilsvarende anvendelse.

**16. § 93, stk. 1, litra a,** affattes således:

»a) Når leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, jfr. stk. 2.«

§ 93. Udlejerens kan hæve lejeaftalen i følgende tilfælde:

- Når leje ikke er betalt rettidigt, jfr. stk. 2.

**17. I § 96, sidste linie,** ændres »fastsat i § 93« til: »fastsat i § 95«.

§ 96. Det kan ikke med retsvirkning aftales, at udlejerens skal kunne hæve aftalen af andre grunde end de i § 93 nævnte, eller at disse skal have videregående følger for lejeren end fastsat i § 93.

**18. Efter § 99** indsættes i *kap. XV*: