

Kommunens udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond kan i sådanne tilfælde udgøre indtil 23 pct. af ejendommens værdi.

§ 59 c.

Stk. 2. Til opførelsen kan kommunalbestyrelsen med tilsynsmyndighedens samtykke yde garanti for realkreditlån inden for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56, stk. 1.

§ 75. Kommuner kan yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garanti for lån til tilvejebringelse af boliger og institutioner efter §§ 73 og 74. For realkreditlån, jfr. lov om realkreditinstitutioner, kan garanti ydes for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56, stk. 1, og højst inden for den lånegrænse, der ifølge lov om realkreditinstitutioner gælder for lån til sådanne formål.

§ 81. Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 78 og 79, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandele) i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommenes opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af kap. X eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI.

12. § 50, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet støtte i medfør af § 49.«

Stk. 2. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommunalbestyrelsen påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet støtte i medfør af § 49.

13. I § 59 a, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»I finansåret 1982 kan tilsagn gives til opførelse af yderligere 700 andelsboliger.«

§ 59 a. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring til opførelse af boliger, der overtages af boligtagere på andelsbasis. Tilsagn kan gives til opførelse af indtil 700 andelsboliger.

14. I § 64, stk. 3, ændres »§ 40, stk. 2« til: »§ 40, stk. 3«

Stk. 3. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter § 60, stk. 2, har fortrinnsret dertil, kan boligernes finansiering efter boligministerens nærmere bestemmelse ændres til den i § 40, stk. 2, fastsatte.

15. I § 70, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 67« til: »§§ 67 og 68, eller som boligministeren har ydet anden statsstøtte i form af lån, tilskud eller garantier«.

Stk. 2. Undlader beboere i kollegier og andre boliger, der er opført med statsstøtte som nævnt i § 67, som led i en fælles optræden at betale forfalden leje og andre forfaldne ydelser efter lejeaftalen, finder reglerne i § 7a anvendelse. Modtager en beboer støtte i form af stipendier eller statsgaranterede studielån efter lov om Statens Uddannelsesstøtte, kan boligministeren for støtte, hvorom der er givet tilsagn efter 1. juli 1980, pålægge Statens Uddannelsesstøtte at overføre tildelte stipendiebeløb til én særskilt samlekonto i et pengeinstitut, som boligministeren anviser, og ved meddelelse af statsgaranti for studielån på forhånd give statsgarantien påtegning om, at det långivende pengeinstitut skal overføre provenuet af lånet til den nævnte samlekonto. Boligministeren råder over indestående på kontoen, som anvendes til dækning af statskassens tilgodehavende efter § 7 a, stk. 4. Tiloversblevne beløb overføres til den uddannelsessøgendes konto i dennes pengeinstitut.

16. I §§ 73 stk. 1 og 74 stk. 2 ændres »lov om boligydelse til pensionister« til »lov om individuel boligstøtte«

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring til hjem og boliger, som ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres af almennyttige, selvejende institutioner til brug for ældre, syge og svagelige. Boligerne skal opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem, dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde. Boligernes udstyr og størrelse skal være i overensstemmelse med reglerne om kommunale pensionistboliger i lov om boligydelse til pensionister.

Stk. 2. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe