

derfor, kan kommunalbestyrelsen lade rente- og afdragsfriheden genindtræde, uanset tilbagebetaling er påbegyndt.

§ 81. Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 78 og 79, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandele) i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommenes opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af kap. X eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI.

Stk. 2. Har boligtageren mindst 2 børn, jfr. § 7, stk. 1 i lov om boligsikring, eller modtager han boligsikring efter § 10 i lov om boligsikring, kan lånet eller garantien for lånet omfatte hele indskuddet. Det samme gælder, så længe låntageren modtager boligydelse efter lov om boligydelse til pensionister, og husstandsindkomsten ikke overstiger den indkomstgrænse, som er fastsat i nævnte lovs § 27, stk. 1, nr. 7, jfr. stk. 4.

Stk. 3. Lån eller garanterede lån i henhold til stk. 1 og 2 skal tilbagebetales i løbet af højst 10 år. Hvor boligtagerens forhold taler derfor, kan lån i de i stk. 2 omhandlede tilfælde dog ydes rente- og afdragsfrit.

§ 82. Såfremt et lån i henhold til § 81 er ydet helt eller delvis rente- og afdragsfrit af en kommune, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånet forrentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.

§ 83. Lån i medfør af dette kapitel udbe-

tales til boligselskabet.

Stk. 2. Når kommunalbestyrelsen har ydet lån eller garanteret for lån til betaling af beboerindskud, kan indskuddet kun overdrages, pantsættes eller gøres til genstand for retsforfølgning med respekt af långivers tilgodehavende ifølge lånedokumentet.

Stk. 3. Ved lejemålets ophør og efter at boligselskabet har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligselskabet låntagerens tilgodehavende hos selskabet til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren.

Stk. 4. Når lån til boligindskud ydes, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

§ 84. Såfremt lejemålet ophører, forinden et lån er tilbagebetalt, fordeles det beløb, hvormed det ved indflytningen erlagte indskud måtte være forhøjet som følge af indeksregulering i medfør af § 9, stk. 3, mellem långiver og låntager i forhold til størrelsen af det oprindelige lån og størrelsen af de på ophørstidspunktet forfaldne erlagte afdrag.

§ 85. Betaling af afdrag og renter af lån, ydet i henhold til dette kapitel, betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 63 i lov om leje.

§ 85 a. Kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af §§ 77-80 kan påklages til amtmanden, hvis afgørelse kan indbringes for boligministeren. I Københavns og Frederiksberg kommuner kan kommunalbestyrelsens afgørelse påklages til boligministeren.

§ 86. Af de udlånsmidler, som er fornødne til lån i medfør af § 79, stilles $\frac{2}{3}$ til kommunernes rådighed af staten.