

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

Kapitel 1

Midlertidig driftsstøtte til almennyttigt boligbyggeri

§ 1.

Stk. 4. Halvdelen af lån eller tilskud, som kommunerne i hovedstadsområdet yder i medfør af denne lov, fordeles efter reglerne i § 21, stk. 3, i lov om boligsikring.

1. I § 1, stk. 4, formuleres sidste sætning således:

»fordeles efter samme regler som kommunens udgifter til boligsikring, jfr. lov om individuel boligstøtte.«

Kapitel 2

Driftssikring til visse almennyttige byggerier

§ 5. Boligselskabernes Landsbyggefond kan med boligministerens tilladelse i særlige tilfælde yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter reglerne i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring kan ydes med virkning fra den 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter.

Stk. 2. Udbetaling af driftssikring sker kvartalsvis bagud pr. 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december.

§ 6. Driftssikringen beregnes på grundlag af et driftsbudget for ejendommen for 1980. På budgettet medtages alle påregnede rimelige driftsudgifter, herunder passende henlæggelser til hoveddistandsættelse og fornyelse af tekniske installationer. Driftssikringen kan højst udgøre forskellen mellem de samlede påregnede nødvendige driftsudgifter for 1980 og den rimelige lejeindtægt, således som denne fastsættes under hensyn til ejendommens

beliggenhed, kvalitet, udlejningssituationen m. v.

Stk. 2. Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar, første gang i 1981. Det årlige aftrappingsbeløb beregnes efter reglerne om aftrapping af rentesikring i §§ 46-46 b i lov om boligbyggeri.

Stk. 3. Aftrappingen af rentesikring stilles i bero, så længe der ydes driftssikring.

Stk. 4. I det sidste år, hvor der ydes driftssikring, anvendes den del af aftrappingsbeløbet, som ikke medgår til endelig afvikling af driftssikringen, til nedsættelse af rentesikringen. Rentesikringen aftrappes herefter hvert år pr. 1. januar efter reglerne i §§ 46-46 b i lov om boligbyggeri. Aftrappingen sker med udgangspunkt i basisrenten for byggeriet, således som denne er fremskrevet ved den seneste aftrapping af driftssikringen.

Stk. 5. Landsbyggefonden beregner den årlige aftrapping af driftssikringen efter nærmere af boligministeren fastsatte regler.

§ 7. Staten dækker halvdelen af landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel udredes af kommunen og landsbyggefonden, hver med en fjerdedel.

2. Efter § 7 indføjes som *ny* § 7 a:

»§ 7 a. Til byggerier, hvortil der ydes rentesikring efter § 49 i lov nr. 245 af 8. juni 1967 om boligbyggeri, og som omfatter lejligheder for gamle, syge og svagelige, kan boligministeren yde driftssikring med virkning fra 1. januar 1981. Driftssikringen beregnes således, at den svarer til den del af rentesikringsaftrappingen, der er en følge af, at den årlige aftrapping for disse lejligheder i tiden fra 1. januar 1977 til 31. december 1979 ikke har været begrænset til 7 kr. pr. m². Hvor bebyggelsen også omfatter andet end lejligheder, beregnes driftssikringen i forhold til lej-