

Lovforslag nr. L 47. Fremsat den 20. januar 1982 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Mindretalsrepræsentation i institutternes bestyrelser, kommunalt garanterede lån, samt udvidet ejerskiftebelåning)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 491 af 17. november 1980, som ændret ved lov nr. 56 af 18. februar 1981 og lov nr. 146 af 1. april 1981, foretages følgende ændringer:

1. § 6, stk. 1, affattes således:

»I institutter, der er foreninger af låntage- re, skal obligationsejerne være repræsenteret i betyrelsen. I andre institutter skal låntager- ne være repræsenteret i bestyrelsen. Boligmi- nisteren har adgang til at udpege et medlem af instituttets bestyrelse. De ansatte i institut- tet har adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen efter de reg- ler, der gælder for arbejdstageres valg af medlemmer til bestyrelsen i aktieselskaber og anpartsselskaber. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom, herunder så- danne afvigelser fra de i 4. pkt. nævnte reg- ler, som følger af realkreditinstitutternes sær- lige organisatoriske og personalemæssige for- hold.«

2. § 10, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.«

3. Efter § 10, stk. 7, indsættes som nyt styk- ke:

»Stk. 8. Mod kommunal garanti kan lån i henhold til stk. 7 ydes ud over de dør fastsat- te lånegrænser til finansiering af

- a) foranstaltninger som nævnt i § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i byg- ninger
- b) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmforsynings- anlæg
- c) arbejder, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sane- ring.

Til de arbejder, der er nævnt under c), kan lånet endvidere udmåles således, at det sva- rer til samtlige afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte«.

Stk. 8 og 9 bliver herefter stk. 9 og 10.

4. I § 10, stk. 9, der bliver § 10, stk. 10, æn- dres: »stk. 7 og 8« til: stk. »7 og 9«.

5. § 10, stk. 10, ophæves.

6. § 13, stk. 1, nr. 7, ophæves.

7. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 6, som nye numre:

»7) 20 år for lån i forbindelse med over- dragelse til lejere på andelsbasis af udlej- ningsejendomme til helårsbeboelse, jfr. § 10, stk. 3.

8) 20 år for lån i forbindelse med ejerskif- te af ejendomme til helårsbeboelse, såfremt