

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Der blev henholdsvis den 7. og 8. oktober 1981 i folketinget fremsat to forslag til ændring af lov om realkreditinstitutter. Forslagene, der fik nr. 8 og 45, tog sigte på

1. Ændrede regler om mindretalsrepræsentation i realkreditinstitutternes bestyrelser (L 8).
2. Ændrede regler om kommunalt garanterede lån til finansiering af foranstaltninger til begrænsning af energiforbruget i bygninger (L 8).
3. Ændrede regler for optagelse af ejerskiftelån (L 45).

Lovforslagene var til 1. behandling 15. oktober 1981 og blev henvist til folketingets boligudvalg. Folketingets boligudvalg afgav betænkning over L 45 den 10. november 1981, hvor flere mindretal redegjorde for holdningen til forslaget. Under L 45's behandling i boligudvalget blev drøftet forskellige ændringsforslag til bestemmelserne omkring løbetiden for ejerskiftelån.

Der blev udskrevet nyvalg til folketinget den 12. november 1981, forinden der forelå en endelig afklaring af spørgsmålene i relation til L 45. Regeringen har efterfølgende drøftet spørgsmålet og stiller nu forslag om, at ejerskiftelån til beboelsesejendomme kan ydes inden for 80 pct. af ejendommens værdi, dog således at lånets løbetid inden for en lånegrænse på 40 pct. er 20 år og inden for 40-80 pct. af værdien er 15 år. For lån i forbindelse med lejerens overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis foreslås den nuværende mulighed for at yde 20-årige lån op til 80 pct. af værdien dog opretholdt. I modsætning til L 45 foreslås der ingen ændring af løbetiden for ejerskiftelån til industri- og håndværksejendomme m.v.

I forbindelse med behandlingen af L 8 er der fra realkreditens side udtrykt ønske om også at kunne finansiere arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg. Der fremsættes derfor forslag, der åbner mulighed for en sådan finansiering.

Nærværende lovforslag er, bortset fra de ovennævnte punkter, i overensstemmelse med lovforsla-

gene af 7. og 8. oktober 1981, hvori der dog er foretaget enkelte redaktionelle rettelser, bl.a. nødvendiggjort af sammenskrivningen af de to lovforslag.

Der henvises for de ovennævnte ændringer nærmere til bemærkningerne nedenfor til de enkelte bestemmelser.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1.

Bestemmelsen svarer til L 8 nr. 1.

Til nr. 2.

Bestemmelsen svarer til L 45 nr. 2.

Til nr. 3.

Bestemmelsen svarer til L 8 nr. 2, idet der dog er tilføjet et nyt litra b, hvori det foreslås, at der også åbnes mulighed for at finansiere arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg. Der er ikke på indeværende tidspunkt særlig hjemmel til at yde kommunal garanti for sådanne arbejder.

Litra b i L 8 nr. 2 bliver herefter litra c.

Til nr. 4.

Bestemmelsen er en ny konsekvensrettelse.

Til nr. 5.

Bestemmelsen svarer til L 8, nr. 4.

Til nr. 6 og 7.

Bestemmelserne er nye, jfr. de almindelige bemærkninger, og erstatter L 45 nr. 10.

Det foreslås, at løbetiden bliver 15 år, når lånet ydes i området 40-80 pct. ved lån til ejendomme til helårsbeboelse i forbindelse med ejerskifte i lighed med den mest anvendte løbetid på sælgerpantebreve, som den udvidede finansiering i vidt omfang vil erstatte. Den kortere løbetid for den