

Bilag til f.t.l. vedr. realkreditinstitutter

afrunding efter boligministerens bestemmelse. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. januar 1982.

Stk. 6. Lån til opførelse af kontor- og forretningsjendomme og hoteller kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 7. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i stk. 2, 5 og 6 nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan højst udgøre 90 pct. af de afholdte rimelige udgifter med tillæg af værdien af eget arbejde og fradrag af eventuel offentlig støtte. Lånet kan ikke overstige de afholdte rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 8. Lån til energibesparende foranstaltninger kan uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, ydes til kommunale ejendomme af den i stk. 5 og 6 nævnte art inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan ikke overstige 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 og 8 kan ikke ydes, hvis låneprovenu vil udgøre mindre end 12.000 kr. Dette gælder ikke, når lån efter stk. 7 ydes til ejere af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der tjener til helårsbeboelse for ejeren, såfremt ejeren eller dennes ægtefælle modtager eller får forskud på folkepension, enkepension eller modtager invaliditetsydelse. Beløbsgrænsen i 1. pkt. reguleres efter reglerne i stk. 5.

Stk. 10. Lån efter stk. 7 til ombygning, forbedring og opretning, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering, og som kommunalbestyrelsen yder garanti for, jfr. saneringslovens § 47 a, kan ydes inden for det garanterede beløb.

3. Efter § 10, stk. 7. indsættes som nyt stykke:

»Stk. 8. Mod kommunal garanti kan lån i henhold til stk. 7 ydes ud over de dér fastsatte lånegrænser til finansiering af

- foranstaltninger som nævnt i § 17 i lov om begrænsning af en energiforbruget i bygninger,
- arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg,
- arbejder, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering.

Til arbejder, der er nævnt under b), kan lånet endvidere udmåles således, at det svarer

til samtlige afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuelt offentlig støtte.

Stk. 7 og 8 bliver herefter stk. 8 og 9.

4. I § 10, stk. 9, der bliver § 10, stk. 10, ændres: »stk. 7 og 8« til: »stk. 7 og 9«.

5. § 10, stk. 10, ophæves.

6. § 13, stk. 1, nr. 7, ophæves.

7. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nye numre:

»7) 20 år for lån i forbindelse med overdragelse til lejere på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse, jfr. § 10, stk. 3.

8) 20 år for lån i forbindelse med ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, såfremt lånet ydes inden for 40 pct. af ejendommens værdi.

9) 15 år for lån i forbindelse med ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, såfremt lånet ydes inden for 40-80 pct. af ejendommens værdi.«

Nr. 8 bliver herefter nr. 10.

§ 13. Amortisationstiden for lån kan højst andrage:

- 35 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme og andelsboliger til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kulturelt formål som nævnt i § 10, stk. 4.
- 30 år for lån til skoler i udviklingskommuner m.v., jfr. § 9, stk. 2, sidste punktum.
- 30 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.
- 30 år for lån til landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til gartneri og frugtplantager.
- 20 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsjendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.
- 20 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse, kontor- og forretningsjendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.