

Lovforslag nr. L 48. Fremsat den 20. januar 1982 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Fastsættelse af værdien af andelsboligforeningernes faste ejendom ved opgørelse af foreningsformuen)

§ 1

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jfr. lovbekendtgørelse nr. 515 af 28. november 1980, foretages følgende ændringer:

§ 5, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Ved opgørelse af foreningens formue ansættes ejendommen til en af følgende værdier, der ikke må overskrides ved opgørelsen af værdien af andelen i foreningens formue:

- a) Anskaffelsesprisen.
- b) Handelsværdien som udlejningsejendom under forudsætning af, at køber overtager de indestående prioriteter og betaler den resterende købesum kontant.
- c) Den senest ansatte ejendomsværdi (kontantejendomsværdien) med eventuelle reguleringer efter § 2 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Ved opgørelsen af foreningens formue optages prioritetsgæld på ejendommen efter kursværdi.
- d) For ejendomme, som er erhvervet af en

andelsboligforening før den 1. april 1982, kan anvendes det beløb, hvortil vurderingsrådet ved seneste almindelige vurdering har ansat ejendommen til ejendomsværdi inden omregning efter § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme (ejendomsværdien ved sædvanlig prioritering). Beløbet kan forhøjes med et procenttillæg for den eventuelle værdistigning, der har fundet sted siden vurderingen. Procenttilægget fastsættes af boligministeren på grundlag af udviklingen i værdiansættelserne ved de to seneste almindelige vurderinger og under hensyn til den forventede videre udvikling i priserne på udlejningsejendomme.

Til beløbene under a), c) og d) lægges værdien af forbedringer, der er udført på ejendommen efter anskaffelsen eller vurderingen.«

§ 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.