

Lovforslag nr. L 83. Fremsat den 9. december 1982 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om midlertidigt fradrag for udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger m.v.

§ 1. Fradrag i den beregnede indkomstskat efter § 4 gives i indkomstårene 1983 og 1984 for de i stk. 3 og 4 nævnte udgifter til ejere af ejendomme, for så vidt ejendommen tjener til bolig for ejeren.

Stk. 2. Fradrag gives endvidere for udgifter som nævnt i stk. 3, som lejere af boliger med eget køkken afholder på den lejede bolig.

Stk. 3. Fradrag indrømmes for udgifter afholdt i indkomstårene 1983 og 1984 til vedligeholdelse og forbedring af de nævnte boliger, jfr. dog stk. 5. Vedligeholdelses- og forbedringsarbejderne skal være udført af virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift (merværdiafgift), og som driver bygge- og anlægsvirksomhed. En indehaver af en virksomhed kan ikke opnå fradrag for udgifter til arbejder, som udføres af den pågældendes virksomhed.

Stk. 4. Fradrag gives endvidere for udgifter til honorar til en af boligministeriet beskikket energikonsulent i forbindelse med, at denne udsteder energiattest for ejendommen eller foretager en opstilling over foranstaltninger, der er nødvendige for, at energiattest kan udstedes. Fradrag kan tillige gives for udgifter til administration og til teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med foranstaltningernes gennemførelse. Udgifterne skal være afholdt i indkomstårene 1983 og 1984.

Stk. 5. Fradrag kan ikke ydes for udgifter til:

1. anlæg og vedligeholdelse af haver m.v.,
2. swimmingpools,
3. hårde hvidevarer,

4. antenner og
5. faste tæpper.

§ 2. Er ejeren af en ejendom som nævnt i § 1, stk. 1, eller den med ejeren samlevende ægtefælle inden udgangen af indkomståret 1984 fyldt 67 år, kan der i stedet for fradrag efter denne lov foretages standardfradrag beregnet efter reglerne herom i ligningslovens § 15 J, stk. 1-4. Det samme gælder for en efterlevende ægtefælle, som ikke opfylder aldersbetingelsen, hvis denne efter den anden ægtefælles død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt ægtefællerne og før dødsfaldet ville være omfattet af denne regel på grund af den afdøde ægtefælles alder. Bestemmelsen i 2. pkt. gælder dog ikke, hvis den efterlevende ægtefælle har indgået nyt ægteskab inden indkomstårets begyndelse. Valget af fradragsform foretages ved indgivelse af selvangivelse for hvert af årene 1983 og 1984.

Stk. 2. Andre end de i stk. 1 nævnte ejere af ejendomme kan ikke foretage standardfradrag efter ligningslovens § 15 J i indkomstårene 1983 og 1984.

§ 3. For landbrugsejendomme m.v., for hvilke vurderingsrådet efter vurderingslovens § 33, stk. 4, fordeler ejendomsværdien på ejendommens stuehus og den øvrige ejendom, gives fradrag efter § 1, stk. 1, kun for så vidt angår udgifter, der afholdes på stuehuset.

Stk. 2. For ejendomme som nævnt i § 1, stk. 1, der i væsentligt omfang benyttes er-