

hvervsmæssigt, således at vurderingsrådet efter vurderingslovens § 33, stk. 5, fordeler ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for ejeren og på den øvrige del af ejendommen, gives fradrag efter § 1 kun for udgifter, der afholdes på den del af ejendommen, der benyttes til ejerens bolig.

*Stk. 3.* For bygninger, der er fredet efter bygningsfredningsloven, gives fradrag efter § 1, stk. 1, kun i det omfang, udgifterne ikke er fradragsberettigede efter ligningslovens § 15 K, stk. 1.

*Stk. 4.* For bygninger, der indeholder mere end to selvstændige lejligheder, gives fradrag efter § 1, stk. 1, kun for udgifter vedrørende den lejlighed, ejeren bebor, og kun i det omfang udgifterne ikke er fradragsberettigede efter statsskattelovens § 6.

§ 4. Fradrag for de i § 1 nævnte udgifter foretages med 40 pct. af udgifterne i den beregnede indkomstskat til staten.

*Stk. 2.* Såfremt fradraget ikke kan udnyttes fuldt ud i indkomstskatten til staten, kan den ikke udnyttede del fradrages i indkomstskatten til kommunen og derefter i indkomstskatten til amtskommunen.

*Stk. 3.* Er den, der kan foretage fradraget, gift, kan den del af fradraget, der ikke kan udnyttes til fradrag i egne skatter, istedet udnyttes i den anden ægtefælles beregnede indkomstskat. Fradrag kan dog kun overføres, hvis ægtefællerne var samlevende ved indkomstårets udløb.

*Stk. 4.* For ejere af boliger som nævnt i § 1, stk. 1, kan fradraget for indkomstårene 1983 og 1984 i alt højst udgøre 8.000 kr. pr. bolig. Er fradraget ikke udnyttet eller kun udnyttet delvis i indkomståret 1983, kan der i indkomståret 1984 fradrages indtil 4.000 kr. pr. bolig.

*Stk. 5.* For lejere af boliger som nævnt i § 1, stk. 2, kan fradraget for indkomstårene 1983 og 1984 i alt højst udgøre 4.000 kr. pr. bolig. Er fradraget ikke udnyttet eller kun udnyttet delvis i indkomståret 1983, kan der i

indkomståret 1984 fradrages indtil 2.000 kr. pr. bolig.

*Stk. 6.* Ejer den skattepligtige boligen i sameje med andre kan fradraget højst udgøre så stor en del af det samlede fradrag vedrørende boligen, som svarer til den skattepligtiges andel af boligen. Har den skattepligtige kun ejet boligen en del af et af de pågældende indkomstår, kan fradraget højst udgøre så stor en del af maksimumsbeløbet efter stk. 4, som svarer til den del af det pågældende indkomstår, hvori vedkommende har ejet boligen.

*Stk. 7.* Er flere efter kontrakten lejere af samme bolig, kan fradraget for hver lejer højst udgøre så stor en del af det samlede fradrag vedrørende boligen, som svarer til den enkeltes andel af boligen fastlagt forholdsmæssigt efter antallet af lejere. Har lejeforholdet kun været gældende en del af et af de pågældende indkomstår, udgør fradraget så stor en del af maksimumsbeløbet efter stk. 5, som svarer til den del af det pågældende indkomstår, hvori vedkommende har lejet boligen.

§ 5. Udgifter, der er fradraget i den beregnede indkomstskat efter denne lov, medregnes ikke ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af ejendommen.

*Stk. 2.* Fradrag kan ikke ydes til arbejde, hvortil der ydes tilskud efter lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme, lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger, lov om statstilskud til forbedring og opretning af beboelsesejendomme, lov om statstilskud til udnyttelse af vedvarende energikilder m.v. eller lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.