

## *Bemærkninger til lovforslaget*

Forslaget er et led i regeringens investeringsfremmeprogram. Forslaget sigter på at styrke beskæftigelsen særligt i håndværksfagene. Det foreslås således som en midlertidig foranstaltning, at udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger skal kunne fradrages i den beregnede indkomstskat. Dette skal gælde både for ejere af ejerboliger og for lejere.

Det foreslås desuden, at der gives fradragsret til ejere af ejerboliger for honorarer til energikonsulenter for deres vurdering af en boligs energiøkonomiske tilstand.

Fradragsretten skal gælde for indkomstårene 1983 og 1984.

Fradraget foretages i skatten med 40 pct. af de afholdte udgifter.

Det foreslås samtidig, at det nuværende standardfradrag som hovedregel bortfalder, medens den foreslåede ordning er gældende.

Lovforslaget ses i sammenhæng med det samtidigt af boligministeren fremsatte lovforslag om ændring af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger, hvorved tilskuddet til energibesparende foranstaltninger i ejerboliger ophæves.

### *Den gældende ordning*

Efter de gældende regler er faktisk afholdte udgifter til vedligeholdelse af ejerboliger og af lejede boliger ikke fradragsberettigede, hverken i den skattepligtige indkomst eller i den beregnede skat.

Ejere af en- og tofamiliehuse, landbrugets stuehuse og såkaldte blandede ejendomme kan, såfremt de bebøer ejendommen, foretage et standardfradrag i den skattepligtige indkomst, jfr. ligningslovens § 15 J. Ved blandede ejendomme forstås ejendomme, der både benyttes til bolig for ejeren og i væsentligt omfang til erhvervsmæssig virksomhed. Standardfradraget for disse ejendomme vedrører kun boligdelen.

Standardfradraget udgør 1 pct. af ejendomsværdien af boligen og udgør mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. årligt. Standardfradraget omfatter bl. a.

fradrag for vedligeholdelse, udgifter til renovation, forsikring, vej- og kloakafgift, vandafgift og bidrag til grundejerforening.

Ejere af ejerlejligheder og lejere kan ikke foretage standardfradrag.

Ejere af ejendomme, der ikke er omfattet af reglerne om standardfradrag – f. eks. ejere af udlejnings- og erhvervsjendomme – kan fradrage de faktisk afholdte udgifter til vedligeholdelse, jfr. statskattelovens § 6, medens udgifter til forbedring, hvorved forstås udgifter, der bringer ejendommen i en bedre stand, end den var i ved erhvervelsen, ikke er fradragsberettigede. Disse sidstnævnte regler berøres ikke af forslaget.

Udover de nævnte skattemæssige fradrag kan der efter forskellige boligministerielle love gives tilskud til ejere til vedligeholdelses- og forbedringsudgifter i boliger. I henhold til kapitel 3 i lovbestemt nr. 366 af 30. juni 1982 om begrænsning af energiforbruget i bygninger kan der inden for et beløb af 7.000 kr. pr. bolig gives tilskud til dækning af udgifter til visse energibesparende foranstaltninger. I tilskudsbeløbet kan indgå beløb til dækning af honorar til energikonsulent. Tilskuddet gives både til ejere af ejerboliger og til ejere af udlejningsbyggeri.

### *Baggrunden for den foreslåede ordning*

Forslaget tilsigter bl. a. gennem en midlertidig omlægning og udvidelse af fradragsretten for udgifter i forbindelse med boligen i højere grad at tilskynde ejere og lejere af boliger til at iværksætte forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder med henblik på at skabe forøget beskæftigelse i håndværks- og byggefagene. Samtidig fortsættes og udbygges de bestræbelser på at forbedre den samlede boligmasses energiøkonomiske tilstand, som nu bl. a. søges gennemført ved tilskud til energibesparende foranstaltninger i boliger.

Forslaget vil for det første skabe et større incitament til at iværksætte fornyelsesarbejder i boligerne end det nuværende standardfradrag, der er uaf-