

hængigt af, om der faktisk er udført vedligeholdelsesarbejder.

For det andet vil forslaget i væsentlig grad fjerne fordelene ved »sort arbejde«, ligesom også fordelene for beboeren ved selv at udføre arbejdet i væsentligt omfang vil blive begrænset. Forslaget vil derfor medføre, at en stor del af det arbejde, der i dag udføres »sort« eller af beboeren selv, i fremtiden vil blive udført af momsregistrerede virksomheder.

Der er ved udformningen af forslaget lagt stor vægt på, at ordningen så vidt muligt ikke medfører administrativt merarbejde. Bl. a. på denne baggrund er det foreslået, at både udgifter til vedligeholdelse og udgifter til forbedring af boligerne skal kunne fradrages.

Den foreslåede ordning

Efter lovforslaget skal der i indkomstårene 1983 og 1984 gives et fradrag i den beregnede indkomstskat til ejere af ejerboliger og lejere for dokumenterede udgifter, som disse afholder til vedligeholdelse og forbedring af boligen.

Fradrag gives dog ikke for visse særligt opregnede udgifter, som enten må påregnes afholdt også selvom, der ikke gives fradrag, eller udgifter som ikke kan antages at have nogen større beskæftigelsesmæssig effekt. Der er her bl. a. tale om udgifter til anskaffelse af hårde hvidevarer m.v.

Endvidere foreslås det, at ejere af ejerboliger kan fradrage udgifter i forbindelse med udstedelse af energiattest, der angiver, at ejendommen opfylder visse krav til energiøkonomisk standard. En energiattest udfærdiges af en energikonsulent. Såfremt bygningen ikke opfylder de krav, der stilles, for at energiattest kan udstedes, foretager energikonsulenten et varmesyn, hvorved der foretages en opstilling over foranstaltninger, der er nødvendige for, at energiattest kan udstedes (varmesynsrapport). Endelig kan energikonsulenten yde bistand ved administration og teknisk rådgivning m.v. i forbindelse med gennemførelsen af foranstaltningerne, herunder gennemgå de udførte arbejder, som er fordret gennemført i varmesynsrapporten, for at energiattest kan udstedes. Det foreslås, at udgifter til energikonsulentens honorar for udstedelse af energiattest, udførelse af varmesyn og gennemgang af udførte energimæssige foranstaltninger omfattes af fradraget i indkomstskatten.

De boliger, der er omfattet af forslaget, er én- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, landbrugets stuehuse og blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der både anvendes til bolig og i væsentligt omfang

til erhvervmæssig virksomhed. Desuden omfattes lejede boliger, forudsat de er forsynet med eget køkken.

For de blandede ejendomme og landbrugsejendomme gælder det foreslåede fradrag i skatten for vedligeholdelses- og forbedringsudgifter kun for beboelsesdelen. Vedligeholdelsesudgifter i den erhvervmæssigt anvendte del af ejendommen kan fortsat fradrages i indkomsten, jfr. bl. a. ligningslovens § 15 K, stk. 2. Derimod er udgifter til forbedring af den erhvervmæssigt udnyttede del fortsat som hovedregel ikke fradragsberettigede hverken i indkomsten eller i indkomstskatten.

Det foreslåede fradrag får heller ikke betydning for den bestående fradragsret i indkomsten for både ejere og lejere for driftsudgifter vedrørende den erhvervmæssigt anvendte del af ejendommen.

Ejere af udlejningsejendomme, der bebor en lejlighed i udlejningsejendommen, kan efter de gældende regler fradrage faktisk afholdte vedligeholdelsesudgifter i indkomsten, herunder også vedligeholdelsesudgifter i den lejlighed, ejeren selv bebor. Denne fradragsret ændres heller ikke ved forslaget. Disse personer vil derfor fortsat kunne fradrage vedligeholdelsesudgifter i indkomsten, samtidig med at de efter forslaget også vil kunne fradrage forbedringsudgifter vedrørende den lejlighed, de selv bebor, i indkomstskatten.

Det er en forudsætning for at opnå fradraget i indkomstskatten, at vedligeholdelses- og forbedringsarbejderne udføres af en momsregistreret virksomhed.

De nævnte undersøgelser m.v. af boligens energiøkonomiske tilstand skal foretages af en energikonsulent, der beskikkes af boligministeriets byggestyrelse. En forudsætning for at opnå beskikkelse er bl. a., at energikonsulenten er momsregistreret, jfr. nærmere nedenfor under de specielle bemærkninger.

Fradraget foretages i den beregnede indkomstskat. Herved sikres, at fradragsretten medfører samme skattelettelser for alle, uanset med hvilken marginalskatteprocent, den pågældende beskattes.

Fradraget i skatten foretages med 40 pct. af de dokumenterede udgifter.

For at tilvejebringe den størst mulige beskæftigelsesmæssige effekt så hurtigt som muligt foreslås det at give et større fradrag i skatten for indkomståret 1983 end 1984.

Det foreslås således, at der for ejerboliger, der er omfattet af ordningen, i 1983 og 1984 gives et fradrag i indkomstskatten på 8.000 kr. Dette svarer til et fradrag for afholdte udgifter på op til i alt 20.000 kr.