

Der gives ét fradrag pr. bolig.

Er fradraget ikke udnyttet eller kun udnyttet delvis i 1983, kan der i 1984 højst fradrages 4.000 kr. Er de således i 1983 foretaget et fradrag på under 4.000 kr., bliver det samlede maksimale fradrag for 1983 og 1984 mindre end 8.000 kr. Er der foretaget fradrag for mere end 4.000 kr. i 1983, begrænses fradraget i 1984 af 8.000 kr.'s grænsen.

Lejere af boliger kan ikke antages at have udgifter i samme størrelsesorden til forbedring og vedligeholdelse af boligen som ejere. Lejere vil normalt være afskåret fra at foretage egentlige bygningsmæssige ændringer og kan normalt kun udføre almindelige indvendige vedligeholdelsesarbejder. Lejere har som nævnt under de specielle bemærkninger heller ingen udgifter til en energikonsulent. Det foreslås derfor, at det maksimale fradrag for lejeboliger i 1983 og 1984 højst kan udgøre 4.000 kr. Er fradraget ikke eller kun delvis udnyttet i 1983, kan der i 1984 højst fradrages 2.000 kr.

Det er ingen betingelse, at arbejdet udføres under ét.

Efter skatteloftsreglen i udskrivningslovens § 5, nedsættes de samlede skatter, hvis de overstiger 78 pct. af den skattepligtige indkomst i indkomståret. Nedsættelsen foretages først i formueskatten og derefter i indkomstskatten til staten. Det foreslåede fradrag for udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger gives først efter en eventuel skatnedsættelse efter udskrivningslovens § 5.

Som nævnt nedenfor er det hensigten, at fradraget for faktisk afholdte udgifter som udgangspunkt skal afløse det nuværende standardfradrag. Det er ligeledes tanken, at den foreslåede ordning skal afløse den gældende statsilskudsordning efter lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger, dog kun for så vidt angår ejerboliger. Ejere af udlejningsbyggeri skal fortsat være tilskudsberettigede. Boligministeren fremsætter et forslag herom samtidig med dette forslag.

Det er fundet mest rimeligt, at fradraget primært foretages i indkomstskatten til staten. Overstiger fradraget den beregnede statskat, kan den overskydende del benyttes til fradrag i kommuneskatten og derefter i amtsskatten. Overstiger fradraget de samlede indkomstskatter til staten, kommunen og amtskommunen, kan den overskydende del overføres til fradrag i en eventuel ægtefælles kat. Fradraget i skatten kan derimod ikke overføres til senere indkomstår.

Frdraget i indkomstskatten kan gives i indkomstårene 1983 og 1984. Det foreslås derfor, at reglerne om standardfradrag som hovedregel ikke

skal gælde i disse to indkomstår for ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Det foreslås dog, at skattepligtige over 67 år m. fl. i stedet for det foreslåede fradrag i skatten skal kunne vælge at foretage standardfradrag.

Denne særlige regel skal ses på baggrund af, at den nævnte pensionistgruppe typisk vil have en ringe disponibel indkomst. Da disse pensionister m.v. heller ikke kan antages at ville foretage større forbedrings- eller vedligeholdelsesarbejder på boligen, vil de foreslåede regler om fradrag for de faktisk afholdte udgifter for disse skattepligtige ofte reelt betyde en øget beskatning.

Da der er tale om et fradrag i indkomstskatten og ikke et fradrag i den skattepligtige indkomst, får fradraget ingen betydning for socialindkomsten. Derimod får den samtidig hermed foreslåede suspension af standardfradraget for vedligeholdelse betydning for socialindkomsten, idet den medfører, at de berørte ejere vil få forhøjet deres socialindkomst for 1985 og 1986 med standardfradraget. Denne forhøjelse anslås skønsmæssigt, at medføre en årlig mindredgift på ca. 40 mill. kr. på det sociale område.

#### *Forslagets beskæftigelsesmæssige og provenumæssige konsekvenser*

Den foreslåede ordning skønnes at ville få en betydelig positiv virkning på beskæftigelsen og aktiviteten i håndværks- og byggesektoren. Reduktionen af indkomstskatten med 40 pct. af udgifterne vil tilskynde til vedligeholdelse og forbedring af boligen udover det nuværende omfang, samtidig med at arbejde udført af momsregistrerede virksomheder bliver mere konkurrencedygtigt over for det såkaldte sorte arbejde eller arbejde udført af husejeren eller beboeren selv. Med ordningens indførelse bortfalder det gældende 2.000 kr.'s standardfradrag for en betydelig del af ejerboligerne. Dette fradrag virker ikke fremmende på aktiviteten, idet fradraget gives uafhængigt af, om der rent faktisk afholdes udgifter. Det skønnes, at standardfradraget bortfalder for omkring 1 mill. af de ca. 1,3 mill. ejerboliger.

For *ejerboligernes* vedkommende skønnes det nuværende omfang af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder m.v. til op imod 5 mia kr. årligt. Det er forbundet med betydelig usikkerhed at skønne over effekten af den foreslåede ordning, men det ville næppe være helt urealistisk at regne med, at forslaget indeholder en så stærk tilskyndelse til at udføre yderligere arbejder, at den nuværende aktivitet vil kunne øges med tilsammen op imod 5 mia