

sat kan fradrages i indkomsten, og at forbedringsudgifter afholdt på erhvervsdelen som hovedregel ikke kan fradrages.

Ejere af fredede ejendomme – dog ikke ejere af ejerlejligheder – kan tilsvarende fradrage vedligeholdelsesudgifter i den skattepligtige indkomst, jfr. ligningslovens § 15 K, stk. 1. I denne relation vil der således kunne foretages fradrag i den skattepligtige indkomst for vedligeholdelsesudgifter på den fredede ejendom, medens forbedringsudgifter vil kunne fradrages i indkomstskatten efter de foreslåede regler.

Tilsvarende kan ejere af udlejningsejendomme, der bebor en lejlighed i ejendommen, fradrage forbedringsudgifterne vedrørende den lejlighed, han selv bebor, i indkomstskatten. Vedligeholdelsesudgifter for hele ejendommen kan fradrages i indkomsten ifølge statsskattelovens § 6.

#### Til § 4

Fradraget foretages i den beregnede indkomstskat – primært til staten og sekundært til kommunen eller amtskommunen og udgør 40 pct. af de afholdte udgifter.

Fradraget i indkomstskatten kan for ejerboliger maksimalt udgøre 8.000 kr. for indkomstårene 1983 og 1984 tilsammen. Såfremt fradraget ikke har været udnyttet i 1983 eller kun har været delvis udnyttet i dette år, kan fradraget i 1984 ikke overstige 4.000 kr.

For lejeboliger er de tilsvarende beløb 4.000 kr. henholdsvis 2.000 kr.

Der gives ét fradrag pr. bolig. Opfylder en skattepligtig, der benytter mere end én ejendom til beboelse, betingelserne for at kunne vælge standardfradrag i stedet for det foreslåede fradrag, foretages valget for hver enkelt ejendom for sig. Der kan således gives fradrag for vedligeholdelses- og forbedringsudgifter på den ene bolig, medens der foretages standardfradrag på en anden bolig – stadig under forudsætning af, at beboeren er fyldt 67 år.

Hvis en skattepligtig ejer andele i forskellige boliger, kan vedkommende foretage det maksimale fradrag, såfremt andelene i boligerne tilsammen udgør en brøk, der er lig én.

Såfremt flere skattepligtige ejer eller lejer boligen i fællesskab, kan de hver især højst fradrage så stor en del af det samlede fradrag for vedligeholdelses- og forbedringsudgifter på boligen, som svarer til deres andel af denne. Denne regel gælder også for ægtefæller, der ejer eller lejer boligen i fællesskab.

Overtages boligen i løbet af indkomståret, deles fradraget mellem den oprindelige og den nye beboer efter forholdet mellem den del af året, hvori de har beboet ejendommen. Ved fordelingen af fradraget i denne situation spiller det således ingen rolle, om den tidligere ejer har udnyttet sin del af fradraget helt eller delvis.