

F.t.l. vedr. realkreditinstitutter

Lovforslag nr. L 88. Fremsat den 15. december 1982 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Lempelse af finansieringsreglerne for byerhvervsejendomme, specielt maskinbelåning, samt idrætsanlæg. Udmåling af lån til byfornyelses- og saneringsarbejder)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbeholdtgørelse nr. 153 af 15. april 1982, som ændret ved lov nr. 298 af 9. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. § 9, stk. 2, affattes således:

»I ejendomme, der tilhører staten eller kommuner, kan lån kun ydes, når ejendommen anvendes til helårsbeboelse, til el-, gas-, varme- eller vandværker, eller når ejendommen anvendes til idrætsudøvelse. Anvendes kun en del af ejendommen til idrætsudøvelse, kan der ydes lån, som udmåles på grundlag af den del af ejendommen, der anvendes til idrætsudøvelse.«

2. I § 9 indsættes som stk. 3 og 4:

»Stk. 3. Reglen i stk. 2 gælder tilsvarende for ejendomme, der tilhører selskaber, selv-ejede institutioner el. lign., når stat og kommune gennem repræsentation i ledelsen, gennem hel eller delvis dækning af driftsunderskud, gennem ydelse af lån eller på anden måde har væsentlig indflydelse på ejendommens anvendelse eller drift. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser, hvorefter der uanset stk. 2 og 3 kan ydes lån i ejendomme, der anvendes til nærmere afgrænsede almennyttige formål.«

3. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-10« til »stk. 2-11«.

4. § 10, stk. 4, 1. pkt., affattes således:

»Mod sekundær prioritet kan et hertil godkendt institut yde lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til industri og håndværk inden for en lånegrænse på 60 pct.«

5. § 10, stk. 5, affattes således:

»Lån til opførelse samt ejerskifte af kontor- og forretningsejendomme og hoteller kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.«

6. I § 10, stk. 7, ophæves litra c samt sidste punktum.

7. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Mod kommunal garanti kan lån ydes til de ejendomme, der er nævnt i stk. 2, 4 og 5, ud over de der fastsatte lånegrænser og ud over ejendommens værdi til finansiering af arbejder, der udføres i overensstemmelse med en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om indeksregulerede realkreditlån. På samme måde kan lån ydes til finansiering af arbejder, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering. Lån efter 1. og 2. punktum kan ikke overstige de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte samt af indestående på ejendommens uventede vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«