

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget omhandler en ophævelse af forbudet mod realkreditbelåning af ejendomme bestemt til idrætsudøvelse samt en udvidet låneadgang for realkreditinstitutterne for så vidt angår

- ejerskiftelån i ejendomme til industri og håndværk,
- ejerskiftelån i kontor- og forretningsejendomme og hoteller samt
- maskinlån.

Lovforslaget indeholder desuden bestemmelser om ændret udmåling af realkreditlån til visse byfornyelses- og saneringsarbejder.

Om den del af forslaget, der vedrører ophævelsen af belåningsforbudet for idrætsanlæg, skal specielt peges på, at ministeriet for kulturelle anliggender i forbindelse med boligministeriets udarbejdelse af lovforslaget har givet udtryk for, at der de seneste år har været en betydelig stigning i antallet af voksne idrætsudøvere, og at den meget store stigning i idrætsdeltagelsen, som må forventes at fortsætte, har medført et stort pres på eksisterende faciliteter og har skabt et behov for nye idrætshaller, klubhuse m.v., som er nødvendige rammer om klubbernes sociale liv.

Den del af lovforslaget, der omhandler udvidelsen af realkreditinstitutternes låneadgang, skal ses som led i regeringens investeringsfremmeprogram.

Med det formål at lette omsætningen af byerhvervenes ejendomme og dermed opnå en bedre samfundsøkonomisk anvendelse af den eksisterende kapital, foreslås lånegrænsen for realkreditinstitutternes ejerskiftelån i disse ejendomme øget til 60 pct. af værdien.

Hvad maskinlån angår kan nævnes, at disse lån efter de i oktober 1980 gennemførte strukturændringer i udlånsadgangen for realkreditinstitutterne alene kan ydes af specialinstituttet Industriens Realkreditfond, der udover en bedømmelse af pantets reale sikkerhed tillige som grundlag for sin långivning skal foretage en regnskabsmæssig bedømmelse af den pågældende virksomheds økonomi med henblik på en vurdering af dennes kredit-

værdighed samt af betimeligheden af de foranstaltninger, hvortil lån kan søges.

Da udviklingen har medført, at værdien af en virksomheds maskinpark i stadig stigende grad indgår som en afgørende faktor i såvel finansieringsbehovet som pantesikkerheden, har man fundet det hensigtsmæssigt at foreslå adgangen til maskinbelåning lettet således, at der ikke længere sondres mellem maskiner, der er almindeligt anvendelige, og særlige maskiner.

Om lovforslaget i øvrigt henvises til bemærkningerne nedenfor til de enkelte bestemmelser.

Forslagets finansielle og administrative konsekvenser

Lovforslaget medfører ikke udgifter for staten eller kommuner eller ændringer i omfanget af den statslige eller kommunale administration.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 2

Efter de gældende regler i realkreditlovgivningen kan idrætsanlæg, der ejes af staten eller kommuner, samt idrætsanlæg, hvor stat eller kommune har væsentlig indflydelse på ejendommens anvendelse eller drift, ikke realkreditbelånes (belåningsforbud). Idrætsanlæg med støtte efter lov om fritidsundervisning er dog hidtil blevet belånt op til 40 pct. af ejendommens værdi.

Andre idrætsanlæg kan realkreditbelånes, som det fremgår af den nedenfor anførte oversigt (ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål).