

Lovforslag nr. L 104. Fremsat den 19. januar 1983 af Rahbæk Møller (SF), Marianne Bentsen-Pedersen (SF), Kirsten Fog Hjort (SF), Kalnæs (SF), Ebba Strange (SF), Hove Sørensen (SF) og Pelle Voigt (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven og lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

(Førstegangsoverdragelse af ejerlejligheder)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 504 af 16. september 1982, foretages følgende ændring:

Efter § 4 B indsættes:

»§ 4 C. Fortjeneste indvundet ved førstegangsoverdragelse af ejerlejligheder medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Stk. 2. Ved førstegangsoverdragelse af ejerlejligheder forstås den første overdragelse af en ejerlejlighed, der finder sted, efter at opdeling af ejendommen i ejerlejligheder er sket.

Stk. 3. Fortjenesten opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsessummen omregnet efter stk. 4 og på den anden side en forholdsmæssig andel af anskaffelsessummen for moderejendommen omregnet efter stk. 4.

Stk. 4. Anskaffelsessummen og afståelsessum-

men omregnes til kontantværdi efter regler, der fastsættes af ministeren for skatter og afgifter.

Stk. 5. Udgifter, der er afholdt i forbindelse med ejendommens anskaffelse og opdeling, kan fradrages i den opgjorte fortjeneste. Det samme gælder afholdte forbedringsudgifter samt udgifter afholdt i forbindelse med ejerlejlighedens salg.«

§ 2

I lov nr. 247 af 9. juni 1982 om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom foretages følgende ændring:

I § 1 indsættes efter stk. 3 som stk. 4:

»*Stk. 4.* Loven gælder ikke for fortjeneste indvundet ved førstegangsoverdragelse af ejerlejligheder, jfr. ligningslovens § 4 C.«

§ 3

Loven finder anvendelse på fortjenester, der erhverves den 1. januar 1983 eller senere.