

Til nr. 3 og 5

De nuværende bestemmelser i § 31 og § 35 giver boligministeren adgang til at fastsætte nærmere bestemmelser for gennemførelse af byfornyelse og for gennemførelse af bestemmelserne om forbedring af tidssvarende boliger. Det er efter denne formulering uklart, i hvilket omfang boligministeren kan fastsætte supplerende regler. Det må antages, at der på forskellige områder bliver behov herfor. Der tænkes f.eks. på udfyldende bestemmelser om byfornyelsesbeslutningers indhold efter § 7. Der tænkes endvidere på supplerende regler om gennemførelse af forbedringer i ejendomme, som kommunalbestyrelsen eksproprierer i medfør af § 14, idet det bemærkes, at loven ikke indeholder regler om, hvilken fremgangsmåde der skal følges ved sådanne forbedringer.

Det foreslås endvidere udtrykkeligt fastsat, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om indbringelse for byfornyelsesnævnet af kommunalbestyrelsens beslutninger. Det er i lovens § 24 fastsat, hvilke afgørelser der kan indbringes for byfornyelsesnævnet, men det forekommer hensigtsmæssigt, at der gives mulighed for at fastsætte regler om, at andre afgørelser kan indbringes for byfornyelsesnævnet, f.eks. kommunalbestyrelsens afgørelser om gennemførelsesprojekter. Endelig foreslås, at der kan fastsættes regler om klage til byfornyelsesnævnet af de afgørelser, som kommunalbestyrelsen træffer i medfør af administrativt fastsatte regler.

Til nr. 4

Den foreslåede ændring af § 33, stk. 3, går ud på at fastsætte, at en beslutning om forbedring af tidssvarende boliger på samme måde som en byfornyelsesbeslutning skal tinglyses på de ejendomme, beslutningen vedrører.

Endvidere foreslås indsat en ny bestemmelse om de beslutninger, kommunalbestyrelsen kan træffe for en enkelt ejendom, såfremt ejeren og mindst halvdelen af ejendommens lejere anmoder kommunalbestyrelsen herom. De gældende regler går som ved andre beslutninger om boligforbedring ud på, at kommunalbestyrelsen, inden den træffer beslutning, skal orientere offentligheden og de berørte lejere om dens planer herom (§ 33, stk. 2). Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning, skal den bl.a. foretage offentlig bekendtgørelse herom (§ 33, stk. 3, jfr. § 10, stk. 1). Endvidere er der fastsat udførlige regler om ejerens orientering af lejerne om et projekt til gennemførelse af

beslutningen samt om klageadgang (§§ 19-21 og § 24).

Disse regler forekommer for vidtgående i de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen træffer beslutning for en enkelt ejendom på baggrund af en anmodning fra ejendommens ejer og lejere. Det foreslås derfor, at der gives adgang til at lempe reglerne. Proceduren vil herved kunne smidiggøres og kommunernes udgifter til annoncering nedsættes.

Til nr. 6

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 7 og 8

Genhusningspligtens omfang er korrigeret, således at kommunalbestyrelsen i sin beslutning kan indskrænke omfanget af pligten til et mindre antal ledige lejligheder end hver tredje.

Endvidere foreslås, at kommunalbestyrelsen af praktiske grunde får mulighed for at begrænse genhusningspligten til en nærmere bestemt periode samt undtage nærmere fastlagte kvarterer eller områder i kommunen fra forpligtelsen, hvis den skønner, at der ikke vil være behov for at anvende lejligheder i sådanne områder som genhusningsboliger.

Kommunalbestyrelsen har herved større mulighed for at tilpasse udbudet af genhusningboliger efter behovet med hensyn til såvel antal, kvalitet som beliggenhed.

Til nr. 9

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 10 og 11

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens beslutning efter § 42 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Efter en frist, der fastsættes af kommunalbestyrelsen, og som skal være på mindst 3 måneder fra bekendtgørelsen i Statstidende, skal udlejeren anmelde indtil hver 3. ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen. De enkelte udlejere vil således ikke modtage individuel underretning om anmeldelsespligten.

Anmeldelsen skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse. Den skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejeren på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig.